

Отчет об исполнении договора управления за 2021 год ООО "Академия"

Адрес: Челябинск г, Шагольская 1-й квартал ул, Дом № 2А
Площадь: 6098,4 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Задолженность потребителей за ЖКУ (на начало периода)	руб.	375 351,17
2	Начисленно	руб.	1 141 579,50
3	Получено	руб.	1 046 124,01
4	Остатки/- задолженность денежных средств за выполненные работы в рамках договора управления (на конец периода) (строка 3- строка 20)	руб.	2 916,35
5	Задолженность по оплате потребителей за ЖКУ(на конец периода)	руб.	470 806,66

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	133 101,55
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	238 139,00
3	Благоустройство территории	руб.	40 027,82
4	Озеленение территории	руб.	7 097,16
5	Содержание инженерных систем	руб.	120 853,90
6	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД: осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	20 034,17
7	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	19 304,18
8	Техническое обслуживание систем водоотведения	руб.	21 859,18
9	Техническое обслуживание систем ГВС	руб.	26 401,34
10	Техническое обслуживание систем отопления	руб.	35 201,74
11	Техническое обслуживание систем ХВС	руб.	24 698,03
12	Техническое обслуживание систем электроснабжения	руб.	57 912,54
13	Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств	руб.	5 393,85
14	Техническое обслуживание лифтов	руб.	201 396,17
15	Текущий ремонт МКД	руб.	44 407,73
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	36 621,20
17	Услуги по управлению домом	руб.	102 766,41
18	Дезинсекция и дератизация	руб.	2 838,85
19	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	608,33
20	Итого	руб.	1 138 663,15

В составе п.3-15 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в мкд были выполнены работы:

Благоустройство территории			
	Заливка катка на придомовой территории		
	Окрашивание металл.конструкций		
	Ремонт асфальтового покрытия		
	Устройство спуска контейнерной площадки		
Текущий ремонт ВИС			
	Поверка ОДПУ воды		
	Смена сгонов		
	Смена узлов трубопроводов ХГВС		
	Установка/замена запорной арматуры КШР		
	Установка/замена затворов, задвижек, кранов КШЦФ		
Текущий ремонт конструктива			
	Окрашивание стен		
	Ремонт крыльца		
	Ремонт кровли машинных помещений		
	Ремонт МПШ		
	Устройство защитного козырька над лифтовым оборудованием		
Текущий ремонт электротехнических систем			
	Замена блока питания на системе отопления		
	Замена ламп накаливания на светодиодные		
	Замена регулятора на системе отопления		
	Замена/установка светильников светодиодных внутренних		