

Отчет об исполнении договора управления за 2021 год ООО "Академия"

Адрес: Челябинск г, Шагольская 1-й квартал ул, Дом № 12
 Площадь: 6119,7 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Задолженность потребителей за ЖКУ(на начало периода)	руб.	704 697,57
2	Начисленно	руб.	3 453 539,56
3	Получено	руб.	3 272 457,72
4	Остатки/- задолженность денежных средств за выполненные работы в рамках договора управления (на конец периода) (строка 3- строка 20)	руб.	1 972,28
5	Задолженность по оплате потребителей за ЖКУ(на конец периода)	руб.	885 779,41
Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	397 581,38
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	847 796,53
3	Благоустройство территории	руб.	70 588,21
4	Озеленение территории	руб.	12 051,62
5	Содержание инженерных систем	руб.	366 468,48
6	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД: осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	56 445,97
7	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	53 371,57
8	Техническое обслуживание систем водоотведения	руб.	60 258,24
9	Техническое обслуживание систем ГВС	руб.	61 119,10
10	Техническое обслуживание систем отопления	руб.	107 604,00
11	Техническое обслуживание систем ХВС	руб.	61 119,10
12	Техническое обслуживание систем электроснабжения	руб.	164 418,94
13	Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств	руб.	16 355,78
14	Техническое обслуживание лифтов	руб.	610 698,83
15	Текущий ремонт МКД	руб.	127 895,04
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	111 047,30
17	Услуги по управлению домом	руб.	317 155,09
18	Дезинсекция и дератизация	руб.	7 747,46
19	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	1 844,64
20	Итого	руб.	3 451 567,28
В составе п.3-15 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в мкд были выполнены работы:			
Благоустройство территории			
	Окрашивание бетонных полусфер		
	Окрашивание металл.конструкций		
	Ремонт асфальтового покрытия		
	Ремонт малых форм		
	Устройство спуска контейнерной площадки		
Текущий ремонт ВИС			
	Монтаж/демонтаж ОДПУ		
	Замена манометров		
	Смена сгонов		
	Смена узлов трубопроводов ХГВС		
	Установка/замена запорной арматуры КШР		
	Установка/замена затворов, задвижек, кранов КШЦФ		
	Установка/замена приборов учета		
Текущий ремонт конструктива			
	Изготовление и монтаж фиксаторов крышки люка		
	Изготовление и установка лестницы спуска в приямок		
	Ремонт кровли машинных помещений		
	Ремонт лестничных спусков приямков и пандуса		
	Ремонт МПШ		
	Ремонт отмостки		
	Ремонт подъездов		
	Устройство защитного козырька над лифтовым оборудованием		
	Устройство пандуса		
Текущий ремонт электротехнических систем			
	Замена ламп энергосберегающих		
	Замена/установка светильников светодиодных внутренних		
	Работы по КИПиА (система отопления)		