Отчет об исполнении договора управления за 2021 год ООО "Академия"

Адрес: Челябинск г, Шагольская 1-й квартал ул, Дом № 10

Площадь: 4055,5 м2

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Задолженность потребителей за ЖКУ(на начало периода) | руб. | 315 938,54 |
| 2 | Начисленно | руб. | 1 712 692,17 |
| 3 | Получено | руб. | 1 748 690,80 |
| 4 | Остатки/- задолженость денежных средств за выполненные работы в рамках договора управления (на конец периода) (строка 3-строка 20) | руб. | 1 054,13 |
| 5 | Задолженность по оплате потребителей за ЖКУ(на конец периода) | руб. | 279 939,91 |

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Содержание мест общего пользования в том числе:<br>влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д. | руб. | 199 722,60 |
| 2 | Содержание придомовой территории в том числе:<br>осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д. | руб. | 431 522,77 |
| 3 | Благоустройство территории | руб. | 43 115,66 |
| 4 | Озеленение территории | руб. | 5 976,46 |
| 5 | Содержание инженерных систем | руб. | 181 732,32 |
| 6 | Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД:<br>осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д. | руб. | 29 272,32 |
| 7 | Техническое обслуживание систем вентиляции | руб. | 22 198,19 |
| 8 | Техническое обслуживание систем водоотведения | руб. | 26 467,07 |
| 9 | Техническое обслуживание систем ГВС | руб. | 28 601,51 |
| 10 | Техническое обслуживание систем отопления | руб. | 46 957,68 |
| 11 | Техническое обслуживание систем ХВС | руб. | 26 893,93 |
| 12 | Техническое обслуживание систем электроснабжения | руб. | 81 962,51 |
| 13 | Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств | руб. | 3 842,02 |
| 14 | Техническое обслуживание лифтов | руб. | 302 846,53 |
| 15 | Текущий ремонт МКД | руб. | 63 423,36 |
| 16 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 55 068,58 |
| 17 | Услуги по управлению домом | руб. | 157 277,75 |
| 18 | Дезинсекция и дератизация | руб. | 3 842,02 |
| 19 | Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп | руб. | 914,76 |
| 20 | Итого | руб. | 1 711 638,04 |

**В составе п.3-15 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в мкд были выполнены работы:**

| | |
|---|---|
| | **Благоустройство территории** |
| | Окрашивание металл.конструкций |
| | Устройство спуска контейнерной площадки |
| | Посадка ели |
| | **Текущий ремонт ВИС** |
| | Диагностика/Ремонт насосного оборудования |
| | Замена/установка обратного клапана |
| | Смена сгонов |
| | Установка/замена запорной арматуры КШР |
| | Установка/замена затворов, задвижек, кранов КШЦФ |
| | **Текущий ремонт конструктива** |
| | Изготовление и установка лестницы спуска в приямок |
| | Окрашивание стен |
| | Ремонт подъездов |
| | Ремонт приямков |
| | **Текущий ремонт элекротехнических систем** |
| | Замена ламп накаливания на светодиодные |