

Отчет об исполнении договора управления за 2021 год ООО "Академия"

Адрес: Челябинск г, Победы пр-кт, Дом № 291В
 Площадь: 4037,8 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Задолженность потребителей за ЖКУ(на начало периода)	руб.	255 406,49
2	Начисленно	руб.	1 112 498,56
3	Получено	руб.	1 272 831
4	Остатки/- задолженность денежных средств за выполненные работы в рамках договора управления (на конец периода) (строка 3- строка 10)	руб.	3,90
5	Задолженность по оплате потребителей за ЖКУ(на конец периода)	руб.	95 074,05

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	161 350,49
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	202 051,51
3	Содержание инженерных систем	руб.	288 783,46
4	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД: осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	19 381,44
5	Техническое обслуживание лифтов	руб.	201 082,44
6	Текущий ремонт МКД	руб.	106 113,38
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	47 484,53
8	Услуги по управлению домом	руб.	84 793,80
9	Сбор и обезвреживание ртутисодержащих ламп	руб.	1 453,61
10	Итого	руб.	1 112 494,66

По п. 6 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в мкд были выполнены работы:

Благоустройство территории			
	Устройство спуска контейнерной площадки		
Текущий ремонт ВИС			
	Замена/установка обратного клапана		
	Установка/замена запорной арматуры КШР		
Текущий ремонт конструктива			
	Ремонт в помещении ИТП		
	Ремонт кровли машинных помещений		
	Ремонт приямков и цоколя		
Текущий ремонт электротехнических систем			
	Замена ламп накаливания на светодиодные		
	Замена/установка светильников наружного освещения		
	Замена/установка светильников светодиодных внутренних		
	Работы по КИПиА (система отопления)		