

Отчет об исполнении договора управления за 2021 год ООО "Академия"

Адрес: Челябинск г, Ирбитская 2-я ул, Дом № 1
Площадь: 6074,4 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Задолженность потребителей за ЖКУ(на начало периода)	руб.	227 175,95
2	Начисленно	руб.	1 689 042,38
3	Получено	руб.	1 646 924,51
4	Остатки/- задолженность денежных средств за выполненные работы в рамках договора управления (на конец периода) (строка 3- строка 20)	руб.	-15859,45
5	Задолженность по оплате потребителей за ЖКУ(на конец периода)	руб.	269 293,82

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	199 787,01
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	411 540,60
3	Благоустройство территории	руб.	18 709,15
4	Озеленение территории	руб.	6 378,12
5	Содержание инженерных систем	руб.	181 017,12
6	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД: осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	29 157,12
7	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	29 339,35
8	Техническое обслуживание систем водоотведения	руб.	32 315,81
9	Техническое обслуживание систем ГВС	руб.	35 292,26
10	Техническое обслуживание систем отопления	руб.	54 851,83
11	Техническое обслуживание систем ХВС	руб.	34 441,85
12	Техническое обслуживание систем электроснабжения	руб.	82 490,35
13	Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств	руб.	8 504,16
14	Техническое обслуживание лифтов	руб.	301 654,70
15	Текущий ремонт МКД	руб.	63 173,76
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	54 851,83
17	Услуги по управлению домом	руб.	156 658,78
18	Дезинсекция и дератизация	руб.	3 826,87
19	Сбор и обезвреживание ртути содержащих ламп	руб.	911,16
20	Итого	руб.	1 704 901,83

В составе п.3-15 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в мкд были выполнены работы:

Благоустройство территории	
Ремонт асфальтового покрытия	
Устройство спуска контейнерной площадки	
Текущий ремонт ВИС	
Смена отводов	
Смена сгонов	
Установка/замена запорной арматуры КШР	
Установка/замена затворов, задвижек, кранов КШЦФ	
Установка/замена приборов учета	
Установка/замена затворов/задвижек/ клапанов	
Текущий ремонт конструктива	
Изготовление и монтаж фиксаторов крышки люка	
Изготовление и установка лестницы спуска в приямок	
Ремонт МПШ	
Ремонт подъездов	
Ремонт приямков	
Ремонт фасада	
Устройство защитного козырька над лифтовым оборудованием	
Текущий ремонт электротехнических систем	
Замена ламп накаливания на светодиодные	
Замена/установка светильников светодиодных внутренних	
Ремонт группового щитка на лестничной клетке	