

Отчет об исполнении договора управления за 2021 год ООО "Академия"

Адрес: Челябинск г, Конструктора Духова ул, Дом № 5

Площадь: 10149 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Задолженность потребителей за ЖКУ(на начало периода)	руб.	506 387,50
2	Начисленно	руб.	2 841 862,15
3	Получено	руб.	2 909 032,93
4	Остатки/- задолженность денежных средств за выполненные работы в рамках договора управления (на конец периода) (строка 3- строка 20)	руб.	-60,83
5	Задолженность по оплате потребителей за ЖКУ(на конец периода)	руб.	439 216,72

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	359 883,54
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	647 303,22
3	Благоустройство территории	руб.	43 234,74
4	Озеленение территории	руб.	6 698,34
5	Содержание инженерных систем	руб.	362 928,24
6	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД: осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	46 279,44
7	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	39 581,10
8	Техническое обслуживание систем водоотведения	руб.	43 843,68
9	Техническое обслуживание систем ГВС	руб.	45 670,50
10	Техническое обслуживание систем отопления	руб.	81 597,96
11	Техническое обслуживание систем ХВС	руб.	43 843,68
12	Техническое обслуживание систем электроснабжения	руб.	117 525,42
13	Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств	руб.	12 178,80
14	Техническое обслуживание лифтов	руб.	504 202,32
15	Текущий ремонт МКД	руб.	133 357,86
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	95 603,58
17	Услуги по управлению домом	руб.	250 883,28
18	Дезинсекция и дератизация	руб.	5 480,46
19	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	1 826,82
20	Итого	руб.	2 841 922,98

В составе п.3-15 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в мкд были выполнены работы:

	Благоустройство территории
	Газонные ограждения
	Озеленение придомовой территории
	Ремонт асфальтового покрытия
	Ремонт малых форм
	Устройство спуска контейнерной площадки
	Текущий ремонт ВИС
	Замена/установка обратного клапана
	Монтаж системы для полива
	Ремонт пластинчатого теплообменника на системе ГВС
	Смена сгонов
	Смена узлов трубопроводов канализации
	Смена узлов трубопроводов ХГВС
	Установка перемычки на системе отопления
	Установка/замена запорной арматуры КШР
	Установка/замена затворов, задвижек, кранов КШЦФ
	Установка/замена приборов учета
	Текущий ремонт конструктива
	Ремонт в помещении ИТП
	Ремонт МПШ
	Утепление наружных стен термолаской
	Текущий ремонт электротехнических систем
	Замена ламп энергосберегающих
	Замена/установка ламп в светильниках наружного освещения
	Замена/установка светильников наружного освещения
	Замена/установка светильников светодиодных внутренних