

Отчет об исполнении договора управления за 2021 год ООО "Академия"

Адрес: Челябинск г, Прохладная ул, Дом № 5
 Площадь: 9989,1 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Задолженность потребителей за ЖКУ(на начало периода)	руб.	416 967,21
2	Начисленно	руб.	2 794 839,70
3	Получено	руб.	2 894 214,90
4	Остатки/- задолженность денежных средств за выполненные работы в рамках договора управления (на конец периода) (строка 3- строка 20)	руб.	-2647,71
5	Задолженность по оплате потребителей за ЖКУ(на конец периода)	руб.	317 592,01

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	369 436,87
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	639 202,51
3	Благоустройство территории	руб.	32 204,86
4	Озеленение территории	руб.	10 528,51
5	Содержание инженерных систем	руб.	345 303,21
6	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД: осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	46 089,71
7	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	45 210,67
8	Техническое обслуживание систем водоотведения	руб.	48 926,61
9	Техническое обслуживание систем ГВС	руб.	51 403,91
10	Техническое обслуживание систем отопления	руб.	68 125,66
11	Техническое обслуживание систем ХВС	руб.	45 829,99
12	Техническое обслуживание систем электроснабжения	руб.	118 910,25
13	Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств	руб.	5 573,92
14	Техническое обслуживание лифтов	руб.	496 218,53
15	Текущий ремонт МКД	руб.	120 508,50
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	93 318,17
17	Услуги по управлению домом	руб.	253 383,51
18	Дезинсекция и дератизация	руб.	5 573,92
19	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	1 738,10
20	Итого	руб.	2 797 487,41

В составе п.3-15 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в мкд были выполнены работы:

Благоустройство территории
Газонные ограждения
Нанесение разметки
Установка дорожных знаков
Устройство спуска контейнерной площадки
Текущий ремонт ВИС
Монтаж/демонтаж ОДПУ
Смена сгонов
Установка/замена запорной арматуры КШР
Установка/замена затворов, задвижек, кранов КШЦФ
Текущий ремонт конструктива
Ремонт входной группы
Ремонт МПШ
Ремонт подъездов
Ремонт приямков
Устройство защитного козырька над лифтовым оборудованием
Устройство пандуса
Текущий ремонт лифта
Замена тяговых канатов
Текущий ремонт электротехнических систем
Замена ламп энергосберегающих
Замена/установка светильников светодиодных внутренних