Отчет об исполнении договора управления за 2021 год ООО "Академия"

Адрес: Челябинск г, Прохладная ул, Дом № 1

Площадь: 10159,6 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Задолженность потребителей за ЖКУ(на начало периода)	руб.	368 047,89
2	Начисленно	руб.	2 843 368,95
3	Получено	руб.	2 951 530,54
4	Остатки/- задолженость денежных средств за выполненые работы в рамках договора управления (на конец периода) (строка 3- строка 20)	руб.	-1867,64
5	Задолженность по оплате потребителей за ЖКУ(на конец периода)	руб.	259 886,30

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	353 696,31
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	683 497,25
3	Благоустройство территории	руб.	34 014,34
4	Озеленение территории	руб.	15 747,38
5	Содержание инженерных систем	руб.	351 197,05
6	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД: осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	46 876,39
7	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	40 943,19
8	Техническое обслуживание систем водоотведения	руб.	45 982,35
9	Техническое обслуживание систем ГВС	руб.	47 242,14
10	Техническое обслуживание систем отопления	руб.	69 288,47
11	Техническое обслуживание систем ХВС	руб.	45 352,45
12	Техническое обслуживание систем электроснабжения	руб.	117 790,40
13	Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств	руб.	5 669,06
14	Техническое обслуживание лифтов	руб.	504 688,29
15	Текущий ремонт МКД	руб.	122 565,41
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	94 910,98
17	Услуги по управлению домом	руб.	257 708,41
18	Дезинсекция и дератизация	руб.	6 298,95
19	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	1 767,77
20	Итого	руб.	2 845 236,59

В составе п.3-15 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в мкд были выполнены работы:

	Благоустройство территории
	Нанесение разметки
	Устройство спуска контейнерной площадки
	Текущий ремонт ВИС
	Поверка ОДПУ воды
	Смена узлов трубопроводов канализации
	Установка/замена запорной арматуры КШР
	Текущий ремонт конструктива
	Окрашивание стен
	Ремонт МПШ
	Ремонт оконных заполнений
	Ремонт подъездов
	Устройство защитного козырька над лифтовым оборудованием
	Текущий ремонт лифта
	Замена створок кабины лифта
	Текущий ремонт элекротехнических систем
	Замена блока питания на системе отопления