

Отчет об исполнении договора управления за 2021 год ООО "Академия"

Адрес: Челябинск г, Конструктора Духова ул, № 21
Площадь: 6126,8 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Задолженность потребителей за ЖКУ (на начало периода)	руб.	327 766,32
2	Начисленно	руб.	1 714 214,25
3	Получено	руб.	1 636 817,77
4	Остатки/- задолженность денежных средств за выполненные работы в рамках договора управления (на конец периода) (строка 3- строка 20)	руб.	-677,01
5	Задолженность по оплате потребителей за ЖКУ(на конец периода)	руб.	405 162,80

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	219 094,34
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	410 618,14
3	Благоустройство территории	руб.	30 143,88
4	Озеленение территории	руб.	3 308,46
5	Содержание инженерных систем	руб.	219 094,37
6	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД: осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	27 570,60
7	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	20 953,68
8	Техническое обслуживание систем водоотведения	руб.	24 262,14
9	Техническое обслуживание систем ГВС	руб.	24 262,14
10	Техническое обслуживание систем отопления	руб.	39 701,64
11	Техническое обслуживание систем ХВС	руб.	23 526,90
12	Техническое обслуживание систем электроснабжения	руб.	67 272,24
13	Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств	руб.	7 352,16
14	Техническое обслуживание лифтов	руб.	304 379,40
15	Текущий ремонт МКД	руб.	76 462,46
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	57 714,44
17	Услуги по управлению домом	руб.	154 762,99
18	Дезинсекция и дератизация	руб.	3 308,46
19	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	1 102,82
20	Итого	руб.	1 714 891,26

В составе п.3-15 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в мкд были выполнены работы:

Благоустройство территории
Устройство спуска контейнерной площадки
Текущий ремонт ВИС
Замена насосов малой мощности
Замена/установка обратного клапана
Поверка ОДПУ воды
Смена узлов трубопроводов ХГВС
Теплоизоляция трубопроводов
Установка/замена запорной арматуры КШР
Текущий ремонт конструктива
Ремонт в помещении ИТП
Ремонт МПШ
Ремонт подъездов
Устройство защитного козырька над лифтовым оборудованием
Утепление наружных стен термокраской
Окрашивание стен/ потолка/сапожка
Оштукатуривание потолка
Текущий ремонт электротехнических систем
Замена ламп накаливания на светодиодные