Отчет об исполнении договора управления за 2021 год ООО "Академия"

Адрес: Челябинск г, Конструктора Духова ул, Дом № 6

Площадь: 7690,7 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Задолженность потребителей за ЖКУ(на начало периода)	руб.	1 043 533,74
2	Начисленно	руб.	2 151 692,82
3	Получено	руб.	2 735 305,72
4	Остатки/- задолженость денежных средств за выполненные работы в рамках договора управления (на конец периода) (строка 3- строка 20)	руб.	-1856,96
5	Задолженность по оплате потребителей за ЖКУ(на конец периода)	руб.	459 920,84
Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	301 321,63
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	407 453,27
3	Благоустройство территории	руб.	41 068,32
4	Озеленение территории	руб.	6 460,20
5	Содержание инженерных систем	руб.	275 019,43
6	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД: осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	36 453,90
7	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	43 375,56
8	Техническое обслуживание систем водоотведения	руб.	45 221,34
9	Техническое обслуживание систем ГВС	руб.	48 912,84
10	Техническое обслуживание систем отопления	руб.	53 065,86
11	Техническое обслуживание систем ХВС	руб.	47 067,06
12	Техническое обслуживание систем электроснабжения	руб.	92 288,40
13	Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств	руб.	4 152,96
14	Техническое обслуживание лифтов	руб.	382 535,43
15	Текущий ремонт МКД	руб.	101 055,80
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	72 446,38
17	Услуги по управлению домом	руб.	190 114,11
18	Дезинсекция и дератизация	руб.	4 152,96
19	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	1 384,33
20	Итого	руб.	2 153 549,78
В составе п.3-15 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в мкд были выполнены работы:			
	Благоустройство территории		
	Газонные ограждения		
	Озеленение придомовой территории		
	Ремонт асфальтового покрытия		
	Ремонт малых форм		
	Устройство спуска контейнерной площадки		
	Текущий ремонт ВИС		
	Замена/установка обратного клапана		
	Монтаж системы для полива		
	Поверка ОДПУ воды		
	Смена сгонов		
	Смена узлов трубопроводов ХГВС		
	Установка/замена запорной арматуры КШР		
	Установка/замена затворов/задвижек/ клапанов		
	Текущий ремонт конструктива		
	Ремонт кровли машинных помещений		
	Ремонт подъездов		
	Устройство защитного козырька над лифтовым оборудованием		
	Текущий ремонт элекротехнических систем		
	Замена ламп накаливания на светодиодные		
	Замена/ установка фотореле		
	Замена/установка светильников наружного освещения		
	Замена/установка светильников светодиодных внутренних		
	Установка контактора		