Отчет об исполнении договора управления за 2021 год ООО "Академия"

Адрес: Челябинск г, Конструктора Духова ул, Дом № 19

Площадь: 3730,8 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Задолженность потребителей за ЖКУ(на начало периода)	руб.	184 007,47
2	Начисленно	руб.	1 043 481,64
3	Получено	руб.	1 058 490,45
4	Остатки/- задолженость денежных средств за выполненные работы в рамках договора управления (на конец периода) (строка 3- строка 20)	руб.	-769,22
5	Задолженность по оплате потребителей за ЖКУ(на конец периода)	руб.	168 998,66

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	154 902,80
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	171 019,90
3	Благоустройство территории	руб.	16 564,74
4	Озеленение территории	руб.	2 462,34
5	Содержание инженерных систем	руб.	133 413,41
6	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД: осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	18 803,22
7	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	25 071,00
8	Техническое обслуживание систем водоотведения	руб.	24 623,28
9	Техническое обслуживание систем ГВС	руб.	27 533,28
10	Техническое обслуживание систем отопления	руб.	24 399,42
11	Техническое обслуживание систем ХВС	руб.	26 637,90
12	Техническое обслуживание систем электроснабжения	руб.	49 918,08
13	Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств	руб.	4 476,96
14	Техническое обслуживание лифтов	руб.	185 569,98
15	Текущий ремонт МКД	руб.	46 560,38
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	35 144,12
17	Услуги по управлению домом	руб.	94 240,03
18	Дезинсекция и дератизация	руб.	2 238,48
19	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	671,54
20	Итого	руб.	1 044 250,86

В составе п.3-15 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в мкд были выполнены работы:

	Текущий ремонт ВИС
	Замена/установка обратного клапана
	Поверка ОДПУ тепла
	Смена узлов трубопроводов отопления
	Установка/замена запорной арматуры КШР
	Установка/замена затворов, задвижек, кранов КШЦФ
	Текущий ремонт конструктива
	Ремонт МПШ
	Ремонт оконных заполнений
	Текущий ремонт элекротехнических систем
	Замена ламп энергосберегающих
	Замена/установка светильников светодиодных внутренних