

Отчет об исполнении договора управления за 2021 год ООО "Академия"

Адрес: Челябинск г, Конструктора Духова ул, Дом № 15

Площадь: 8039 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Задолженность потребителей за ЖКУ(на начало периода)	руб.	687 377,35
2	Начисленно	руб.	2 243 348,88
3	Получено	руб.	2 169 324,81
4	Остатки/- задолженность денежных средств за выполненные работы в рамках договора управления (на конец периода) (строка 3- строка 20)	руб.	-6767,22
5	Задолженность по оплате потребителей за ЖКУ(на конец периода)	руб.	761 401,42

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	300 497,82
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	487 645,74
3	Благоустройство территории	руб.	42 928,26
4	Озеленение территории	руб.	11 093,82
5	Содержание инженерных систем	руб.	287 474,64
6	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД: осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	37 622,52
7	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	32 799,12
8	Техническое обслуживание систем водоотведения	руб.	35 693,16
9	Техническое обслуживание систем ГВС	руб.	40 034,22
10	Техническое обслуживание систем отопления	руб.	52 092,72
11	Техническое обслуживание систем ХВС	руб.	36 175,50
12	Техническое обслуживание систем электроснабжения	руб.	92 126,94
13	Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств	руб.	9 646,80
14	Техническое обслуживание лифтов	руб.	399 377,52
15	Текущий ремонт МКД	руб.	100 326,72
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	75 727,38
17	Услуги по управлению домом	руб.	203 065,14
18	Дезинсекция и дератизация	руб.	4 341,06
19	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	1 447,02
20	Итого	руб.	2 250 116,10

В составе п.3-15 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в мкд были выполнены работы:

Благоустройство территории
Озеленение придомовой территории
Ремонт асфальтового покрытия
Посадка ели
Текущий ремонт ВИС
Замена ОДПУ на системе отопления
Замена расширительного бака
Смена сгонов
Установка/замена запорной арматуры КШР
Текущий ремонт конструктива
Ремонт МПШ
Ремонт приямков
Ремонт фасада
Текущий ремонт электротехнических систем
Замена ламп накаливания на светодиодные
Замена/установка светильников светодиодных внутренних