

Отчет об исполнении договора управления за 2021 год ООО "Академия"

Адрес: Челябинск г, Агалакова ул, Дом № 68
Площадь: 9975,4 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Задолженность потребителей за ЖКУ(на начало периода)	руб.	292 958,99
2	Начисленно	руб.	2 792 522,62
3	Получено	руб.	2 719 151,19
4	Остатки/- задолженность денежных средств за выполненные работы в рамках договора управления (на конец периода) (строка 3- строка 20)	руб.	-1128,07
5	Задолженность по оплате потребителей за ЖКУ(на конец периода)	руб.	366 330,42

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	366 456,29
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	599 980,41
3	Благоустройство территории	руб.	43 293,24
4	Озеленение территории	руб.	11 751,02
5	Содержание инженерных систем	руб.	344 829,63
6	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД: осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	49 118,87
7	Техническое обслуживание систем вентиляции	руб.	45 148,66
8	Техническое обслуживание систем водоотведения	руб.	48 859,51
9	Техническое обслуживание систем ГВС	руб.	52 570,36
10	Техническое обслуживание систем отопления	руб.	87 204,95
11	Техническое обслуживание систем ХВС	руб.	50 096,46
12	Техническое обслуживание систем электроснабжения	руб.	118 747,16
13	Техническое обслуживание слаботочных сетей и устройств	руб.	5 566,27
14	Техническое обслуживание лифтов	руб.	495 537,97
15	Текущий ремонт МКД	руб.	120 343,23
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	93 190,19
17	Услуги по управлению домом	руб.	253 036,00
18	Дезинсекция и дератизация	руб.	6 184,75
19	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	1 735,72
20	Итого	руб.	2 793 650,69

В составе п.3-15 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в мкд были выполнены работы:

Благоустройство территории	
	Нанесение разметки
	Ремонт асфальтового покрытия
	Устройство спуска контейнерной площадки
	Посадка ели
Текущий ремонт ВИС	
	Замена/установка обратного клапана
	Поверка ОДПУ воды
	Ремонт пластинчатого теплообменника на системе ГВС
	Установка/замена запорной арматуры КШР
	Установка/замена затворов/затворов/ задвижек/ клапанов
Текущий ремонт конструктива	
	Ремонт МПШ
	Ремонт отмостки
	Ремонт подъездов
	Ремонт пола из керамической плитки
	Ремонт приямков
	Установка дверного доводчика
	Устройство защитного козырька над лифтовым оборудованием
Текущий ремонт электротехнических систем	
	Замена/установка светильников светодиодных внутренних