

Отчет об исполнении договора управления за 2021 год ООО "Академия"

Адрес: Челябинск г, Агалакова ул, Дом № 66
Площадь: 19322,2 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	920 998,90
2	Начисленно	руб.	5 314 475,77
3	Получено	руб.	5 603 193,09
4	Остатки/- задолженность денежных средств за выполненные работы в рамках договора управления (на конец периода) (строка 3- строка 10)	руб.	-4539,44
5	Задолженность по оплате потребителей за ЖКУ(на конец периода)	руб.	632 281,58

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	811 532,40
2	Содержание придомовой территории в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	1 020 212,16
3	Содержание инженерных систем	руб.	1 208 023,94
4	Содержание технических помещений и конструктивных элементов МКД: осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	185 493,12
5	Техническое обслуживание лифтов	руб.	962 245,56
6	Текущий ремонт МКД	руб.	463 732,80
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	238 822,39
8	Услуги по управлению домом	руб.	421 996,85
9	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	6 955,99
10	Итого	руб.	5 319 015,21

По п. 6 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в мкд были выполнены работы:

6.1	Благоустройство территории
6.1.2	Нанесение разметки
6.1.3	Устройство спуска контейнерной площадки
6.1.4	Установка полусфер
6.2	Текущий ремонт ВИС
6.2.1	Монтаж/демонтаж ОДПУ
6.2.2	Замена/установка обратного клапана
6.2.3	Поверка ОДПУ воды
6.2.4	Смена сгонов
6.2.5	Смена узлов трубопроводов ХГВС
6.2.6	Установка насоса центробежного
6.2.7	Установка/замена запорной арматуры КШР
6.2.8	Установка/замена затворов, задвижек, кранов КШЦФ
6.2.9	Установка/замена приборов учета
6.3	Текущий ремонт конструктива
6.3.1	Ремонт крыльца
6.3.2	Ремонт кровли машинных помещений
6.3.3	Ремонт МПШ
6.3.4	Ремонт подъездов
6.3.5	Ремонт приямков
6.3.6	Установка дверного доводчика
6.3.7	Устройство защитного козырька над лифтовым оборудованием
6.3.8	Устройство пандуса
6.4	Текущий ремонт электротехнических систем
6.4.1	Замена ламп энергосберегающих
6.4.2	Замена/установка светильников светодиодных внутренних
6.4.3	Монтаж шкафа управления насосной станции
6.4.4	Работы по КИПиА (система отопления)