

**СВЕДЕНИЯ
О ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТАХ, УСЛУГАХ
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ЖИЛОМ МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. Конструктора Духова, д.23**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Тариф, руб./мес. |
|--------------------------------------|--|---------------------|
| ул. Конструктора Духова, д.23 | | |
| ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ | | 26,62р. |
| 1 | Управление | |
| 1.1 | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, а также их актуализация и восстановление (при необходимости); | |
| 1.2 | ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных; | |
| 1.3 | разработка перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; | |
| 1.4 | расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); | |
| 1.5 | подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; | |
| 1.6 | подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора; | |

| | |
|------|--|
| 1.7 | обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов; |
| 1.8 | организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; |
| 1.9 | организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ, выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; |
| 1.10 | взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; |
| 1.11 | организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе: |
| 1.12 | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг; |
| 1.13 | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; |

| | | |
|---|---|----------------------|
| 1.14 | осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; | |
| 1.15 | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; | |
| 1.16 | обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфорта проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: | |
| 1.17 | предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом; | |
| 1.18 | раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами | |
| 1.19 | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; | |
| 1.20 | обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке. | |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность |
| Минимально необходимые работы и услуги | | |
| 2 | Содержание (периодическое обслуживание) | |
| 2.1. | Аварийное обслуживание | |
| 2.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы) | 1 раз в сутки |
| 2.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы) | 1 раз в сутки |
| 2.1.3. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы) | 1 раз в сутки |
| 2.1.4. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы) | 1 раз в сутки |
| 2.1.5. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы) | 1 раз в сутки |

| | | |
|-------------|--|------------------------|
| 2.1.6. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 30 лет (сантехнические работы) | 1 раз в сутки |
| 2.1.7. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы) | 1 раз в сутки |
| 2.1.8. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы) | 1 раз в сутки |
| 2.2. | Благоустройство территории | |
| 2.2.1. | Окраска бордюра | 1 раз в год |
| 2.2.2. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 2.2.3. | Окраска урны | 1 раз в год |
| 2.2.4. | Окраска металлических ограждений газона | 1 раз в год |
| 2.2.5. | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 2.2.6. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 2.2.7. | Окраска качели-маятника | 1 раз в год |
| 2.3. | Дезинсекция и дератизация | |
| 2.3.1. | Дератизация и дезинсекция подвальных помещений | 4 раза в год |
| 2.3.2. | Дезинсекция от клещей (противоклещевая обработка) придомовой территории | 1 раз в год |
| 2.4. | Озеленение территории | |
| 2.4.1. | Выкашивание травы триммером (бензокосой) | 3 раза в теплый период |
| 2.5. | Тех. обслуж. констр. элементов | |
| 2.5.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | 1 раз в год |
| 2.5.2. | Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов | 1 раз в месяц |
| 2.5.3. | Осмотр внутренней и наружной отделки | 1 раз в месяц |
| 2.5.4. | Осмотр железобетонных конструкций (лестницы, перекрытия, фундаментные блоки) | 1 раз в месяц |
| 2.5.5. | Осмотр крыши | 1 раз в месяц |
| 2.5.6. | Осмотр полов на лестничных клетках | 1 раз в месяц |
| 2.5.7. | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев в теплый период | 2 раза в год |
| 2.6. | Тех. обслуж. лифтов | |
| 2.6.1. | Техническое обслуживание лифтов | 1 раз в месяц |
| 2.6.2. | Обязательное страхование лифтов | 1 раз в год |
| 2.6.3. | Техническое освидетельствование лифтов (оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011) | 1 раз в год |
| 2.7. | Тех. обслуж. сист. ГВС | |
| 2.7.1. | Общий осмотр технического состояния водопровода ГВС. Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах. | 2 раза в год |

| | | |
|-------------|--|----------------|
| 2.7.2. | Частичный осмотр технического состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир) | 1 раз в неделю |
| 2.7.3. | Визуальный осмотр и проверка работы теплообменного оборудования (теплообменник, автоматика, насосы, запорная и регулирующая арматура, датчики) | 1 раз в неделю |
| 2.7.4. | Детальный осмотр технического состояния оборудования теплообменного оборудования (теплообменник, автоматика, насосы, запорная и регулирующая арматура, датчики) | 1 раз в месяц |
| 2.7.5. | Регулировка, испытание и наладка теплообменного оборудования при подготовке к работе в осенне-зимний период (подготовительные и основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета) | 1 раз в год |
| 2.7.6. | Регулировка, испытание и наладка теплообменного оборудования при подготовке к работе в весенне-летний период (подготовительные и основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета) | 1 раз в год |
| 2.7.7. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир) | 2 раза в год |
| 2.7.8. | Осмотр запорно-регулирующей арматуры системы ГВС (краны, задвижки, регуляторы) | 1 раз в месяц |
| 2.8. | Тех. обслуж. сист. ХВС | |
| 2.8.1. | Общий осмотр технического состояния водопровода ХВС. Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах. | 2 раза в год |
| 2.8.2. | Частичный осмотр технического состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | 1 раз в неделю |
| 2.8.3. | Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур | 1 раз в месяц |
| 2.8.4. | Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений) | 1 раз в месяц |
| 2.8.5. | Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 раз в месяц |
| 2.8.6. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | 2 раза в год |
| 2.8.7. | Осмотр запорно-регулирующей арматуры системы ХВС (краны, задвижки, регуляторы) | 1 раз в неделю |
| 2.9. | Тех. обслуж. сист. вентиляции | |

| | | |
|--------------|---|----------------|
| 2.9.1. | Техническое обслуживание систем естественной вентиляции и осмотр внутриквартирных инженерных систем и оборудования, входящих в состав общего имущества | 1 раз в год |
| 2.10. | Тех. обслуж. сист. водоотведения | |
| 2.10.1. | Общий осмотр технического состояния канализации. Проверка состояния раструбов канализационных труб, сифонов | 2 раза в год |
| 2.10.2. | Общий осмотр технического состояния ливневой самотечной канализации | 2 раза в год |
| 2.10.3. | Частичный осмотр технического состояния канализации (без учета обхода квартир) | 1 раз в неделю |
| 2.10.4. | Осмотр технического состояния дренажных погружных насосов | 1 раз в месяц |
| 2.10.5. | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) | 2 раза в год |
| 2.10.6. | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм) | 4 раза в год |
| 2.11. | Тех. обслуж. сист. отопления | |
| 2.11.1. | Общий осмотр технического состояния системы отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, отопительных приборов. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции | 2 раза в год |
| 2.11.2. | Общий осмотр технического состояния системы отопления. Внутриквартирные устройства. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры | 2 раза в год |
| 2.11.3. | Частичный осмотр технического состояния системы отопления. Устройства в подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, отопительных приборов. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции | 1 раз в месяц |
| 2.11.4. | Регулировка и наладка системы отопления при подготовке к работе в осенне-зимний период. Подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета. | 1 раз в год |
| 2.11.5. | Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления | 1 раз в год |
| 2.11.6. | Консервация системы отопления при переходе к работе в весенне-летний период. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Пробная топка. | 1 раз в год |

| | | |
|--------------|---|----------------|
| 2.11.7. | Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур | 1 раз в месяц |
| 2.11.8. | Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Выбороч. метролог. поверка. Поверка (настройка) тепловычислителя | 1 раз в год |
| 2.11.9. | Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений) | 1 раз в месяц |
| 2.11.10. | Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 раз в месяц |
| 2.11.11. | Детальный осмотр магистральных и разводящих трубопроводов отопления (без учета обхода квартир) | 2 раза в год |
| 2.11.12. | Детальный осмотр тех. состояния оборудования индивидуального теплового пункта ИТП (теплообменники, автоматика, насосы, запорн. и рег. арматура) | 1 раз в месяц |
| 2.11.13. | Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обхода квартир) | 1 раз в неделю |
| 2.11.14. | Промывка и опресовка системы отопления при подготовке к работе в осенне-зимний период | 1 раз в год |
| 2.12. | Тех. обслуж. сист. электроснабжения | |
| 2.12.1. | Осмотр электросети, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в месяц |
| 2.12.2. | Осмотр силовых установок | 1 раз в месяц |
| 2.12.3. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в 3 года |
| 2.12.4. | Проверка заземления ванн | 1 раз в год |
| 2.12.5. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в 3 года |
| 2.12.6. | Общ. приборы учета электроэнергии. Визуальный осмотр и проверка пломб | 1 раз в месяц |
| 2.12.7. | Общ. приборы учета электроэнергии. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 раз в месяц |
| 2.12.8. | Осмотр открытой электропроводки | 1 раз в месяц |
| 2.12.9. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 1 раз в месяц |
| 2.13. | Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств | |
| 2.13.1. | Обслуживание всеволновой системы коллективного приема телевидения | 1 раз в месяц |
| 2.14. | Уборка мест общего пользования | |
| 2.14.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с лифтом без мусоропровода | 5 раз в неделю |
| 2.14.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с лифтом без мусоропровода | 2 раза в месяц |

| | | |
|--------------|---|--|
| 2.14.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с лифтом без мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 2.14.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа с лифтом без мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 2.14.5. | Мытье пола кабин лифтов | 1 раз в сутки |
| 2.14.6. | Мытье стен и дверей кабин лифтов | 1 раз в месяц |
| 2.14.7. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов | 2 раза в месяц |
| 2.14.8. | Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской | 1 раз в год |
| 2.14.9. | Влажная протирка дверей | 1 раз в год |
| 2.14.10. | Влажная протирка перил | 1 раз в месяц |
| 2.14.11. | Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов) | 1 раз в год |
| 2.14.12. | Влажная протирка колпаков светильников | 1 раз в год |
| 2.14.13. | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год |
| 2.14.14. | Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | 1 раз в год |
| 2.14.15. | Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами, легкодоступных для работы (в т.ч. мытье стекол, рам, переплетов и откосов) | 1 раз в год |
| 2.14.16. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |
| 2.14.17. | Обметание пыли со стен, окрашенных известковым составом | 1 раз в год |
| 2.14.18. | Очистка чердаков и подвалов от мусора (в т.ч. строительного) и его отоска на расстояние до 20 м. | 1 раз в год |
| 2.15. | Уборка придомовой территории | |
| 2.15.1. | Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 2 кл. | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| 2.15.2. | Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 2 кл. терр.) | 1 раз в двое суток в дни без снегопада |
| 2.15.3. | Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 2 см в дни сильных снегопадов на терр. с усоверш. покр. 2 кл. | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| 2.15.4. | Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой песком с хлоридами (2 кл. терр.) | 1 раз в двое суток во время гололеда |
| 2.15.5. | Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев | 1 раз в трое суток во время гололеда |
| 2.15.6. | Посыпка территории смесью песка с хлоридами (2 кл. терр.) | 1 раз в сутки во время гололеда |
| 2.15.7. | Перекидывание снега и скола на газоны и свободные участки территорий с последующим равномерным разбрасыванием (2 кл. терр.) | 1 раз в неделю во время гололеда |

| | | |
|----------|--|---|
| 2.15.8. | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (2 кл. терр.) | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| 2.15.9. | Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период | 1 раз в сутки во время снегопада и гололеда |
| 2.15.10. | Мех. очистка дорог от уплот. снега, удаление накатов и наледи универсальной убор. машиной при рабочей скорости 8 км/ч | 1 раз в месяц |
| 2.15.11. | Мех. сдвигание свежеснегавывпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см универсальной убор. машиной при рабочей скорости 8 км/ч | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| 2.15.12. | Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 2 кл. терр.) | 1 раз в сутки |
| 2.15.13. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд в теплый период (2 кл. терр.) | 1 раз в сутки |
| 2.15.14. | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (сильная засоренность) | 2 раза в год |
| 2.15.15. | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток |
| 2.15.16. | Поливка газонов из шланга в период умеренной температуры воздуха | 1 раз в месяц |
| 2.15.17. | Уборка мусора с отмосток | 2 раза в месяц |
| 2.15.18. | Уборка приямков | 1 раз в неделю |
| 2.15.19. | Уборка контейнерной площадки | 1 раз в сутки |
| 2.15.20. | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |