



**Прайс - лист по оказанию платных услуг на выполнение санитарно - технических и слесарных работ с 01.03.2024 г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена за работу без стоимости материалов, руб.
<b>1. Трубопроводы, фитинги, заглушки</b>			
1.1	Демонтаж трубопроводов из стальных водопроводных труб	м	130,00
1.2	Прокладка трубопроводов из стальных водопроводных труб	м	580,00
1.3	Нарезка резьбы на трубопроводах диаметром 15-25 мм.	шт.	390,00
1.4	Смена сгонов у трубопроводов	шт.	130,00
1.5	Вваривание патрубка в стальную трубу	шт.	1 280,00
1.6	Сварочный шов Ø15, 20, 25 мм	шт.	910,00
1.7	Сварочный шов Ø 32 мм	шт.	1 210,00
1.8	Демонтаж трубопроводов из полимерных материалов	м	70,00
1.9	Прокладка трубопроводов из полимерных материалов	м	450,00
1.10	Монтаж полипропиленовой водорозетки (точка водоразборная) или переход на другой материал д.20 мм	шт.	200,00
1.11	Монтаж полипропиленовой водорозетки (точка водоразборная) или переход на другой материал д.25 мм	шт.	220,00
1.12	Монтаж полипропиленовой водорозетки (точка водоразборная) или переход на другой материал д.32 мм	шт.	220,00
1.13	Установка заглушек	шт.	70,00
1.14	Демонтаж канализации из полиэтиленовых труб	м	90,00
1.15	Прокладка канализации из полиэтиленовых труб	м	240,00
1.16	Штробление (расценки смотреть в разделе 2 электромонтажных работ)	-	130 - 1190
1.17	Установка/замена разъемного соединения (американка) диаметром от 15 мм до 25 мм	шт.	380,00
	от 32 мм до 50 мм	шт.	630,00
1.18	Установка/замена крана американка диаметром от 15 мм до 25 мм	шт.	360,00
	от 32 мм до 50 мм	шт.	610,00
1.19	Установка/замена кранов шаровых диаметром от 15 мм до 25 мм	шт.	300,00
	от 32 мм до 50 мм	шт.	480,00
1.20	Пробивка отверстия в кирпичном проеме диаметром 50 мм; 100 мм.	шт.	240-300
1.21	Пробивка отверстия в бетоном проеме диаметром 50 мм; 100 мм.	шт.	300-420
1.22	Прочие мелкие слесарные работы.	шт.	220,00
1.23	Сварка полипропилена до ф 40 мм	ШОВ	50,00
	от ф40мм до ф63 мм	ШОВ	100,00
<b>2. Смесители, водоразборная арматура</b>			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена за работу без стоимости материалов, руб.
2.1	Замена кран-буксы смесителя	шт.	130,00
2.2	Демонтаж смесителей настенных	шт.	130,00
2.3	Замена эксцентриков диаметр 15-25 мм.	пар.	260,00
2.4	Монтаж смесителей настенных (без эксцентриков)	шт.	650,00
2.5	Демонтаж душевого шланга	шт.	40,00
2.6	Монтаж душевого шланга	шт.	120,00
2.7	Демонтаж смесителей настольных	шт.	190,00
2.8	Монтаж смесителей настольных	шт.	580,00
2.9	Демонтаж смесителей для биде	шт.	130,00
2.10	Монтаж смесителей для биде	шт.	390,00
2.11	Демонтаж смесителей для душевой кабины	шт.	390,00
2.12	Монтаж смесителей для душевой кабины	шт.	670,00
2.13	Ревизия смесителя	шт.	250,00
2.14	Чистка смесителя (аэратора) на гусাকে	шт.	130,00
2.15	Установка стойки с тропическим душем	шт.	390,00
2.16	Установка гигиенического душа	шт.	670,00
2.17	Установка заглушек диаметр 15-25 мм.	шт.	70,00
2.18	Замена уплотнителя на накладных гайках	шт.	190,00
2.19	Замена шарового крана в разводке ХГВС	шт.	200,00
2.20	Замена вентиля диаметр 15-25 мм.	шт.	320,00
2.21	Замена уголка	шт.	70,00
<b>3. Унитазы, биде</b>			
3.1	Демонтаж унитаза, установленного на цементе (клее)	шт.	670,00
3.2	Демонтаж унитаза, установленного на болтах	шт.	250,00
3.3	Установка унитаза с бачком типа «Компакт»	шт.	1 940,00
3.4	Укрепление расшатанного унитаза (монтаж унитаза на болтах применительно)	шт.	250,00
3.5	Замена гибкой подводки ХВС	шт.	70,00
3.6	Демонтаж смывного бачка	шт.	320,00
3.7	Монтаж смывного бачка (без установки и регулировки арматуры)	шт.	390,00
3.8	Установка и регулировка арматуры смывного бачка	шт.	250,00
3.9	Замена смывных трубок	шт.	250,00
3.10	Замена манжеты унитаза (со снятием и установкой бачка)	шт.	770,00
3.11	Замена шарового клапана смывного бачка	шт.	250,00
3.12	Замена арматуры смывного бачка	шт.	450,00
3.13	Замена гофры (без снятия унитаза)	шт.	390,00
3.14	Монтаж бачка с полочкой	шт.	770,00
3.15	Демонтаж инсталляции	шт.	670,00
3.16	Монтаж и сборка инсталляции	шт.	2 300,00
3.17	Устранение засора унитаза (со снятием)	шт.	1 280,00
3.18	Устранение засора унитаза (без снятия)	шт.	520,00
3.19	Установка биде	шт.	1 280,00
3.20	Установка гибкой подводки ХГВС	шт.	130,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена за работу без стоимости материалов, руб.
3.21	Герметизация трубы / соединения с системой водоотведения (1шов с материалом УК)	шт.	120,00
<b>4. Умывальники</b>			
4.1	Демонтаж умывальников (без постамента), моек, раковин	шт.	250,00
4.2	Установка мойки (кухня)	шт.	390,00
4.3	Установка умывальников (без постамента), раковин	шт.	670,00
4.4	Демонтаж умывальников типа тюльпан	шт.	390,00
4.5	Установка раковины с постаментом	шт.	1 030,00
4.6	Установка тумбы под мойку (раковину)	шт.	910,00
4.7	Сборка тумбы под мойку (раковину)	шт.	670,00
4.8	Установка гибкой подводки к мойке, умывальнику, раковине	пара.	190,00
4.9	Демонтаж обвязки мойки, умывальника, раковины	шт.	130,00
4.10	Установка обвязки мойки, умывальника, раковины	шт.	250,00
4.11	Замена сифона мойки (кухня)	шт.	200,00
4.12	Прочистка сифона мойки (кухня)	шт.	130,00
4.13	Устранение местного засора канализации	шт.	520,00
<b>5. Ванны, душевые кабины и поддоны</b>			
5.1	Демонтаж ванны стальной, акриловой стандартных размеров	шт.	670,00
5.2	Установка ванны стальной, акриловой стандартных размеров	шт.	1 540,00
5.3	Демонтаж ванны чугунной	шт.	1 030,00
5.4	Установка ванны чугунной	шт.	1 940,00
5.5	Демонтаж ванны не стандартных размеров	шт.	1 030,00
5.6	Установка ванны не стандартных размеров	шт.	2 300,00
5.7	Демонтаж ванны гидромассажной	шт.	1 030,00
5.8	Установка ванны гидромассажной	шт.	2 970,00
5.9	Демонтаж обвязки ванны	шт.	250,00
5.10	Установка обвязки ванны	шт.	390,00
5.11	Демонтаж водозащитного экрана для ванной	шт.	390,00
5.12	Установка водозащитного экрана для ванной	шт.	910,00
5.13	Установка душевого поддона на каркас	шт.	1 540,00
5.14	Установка душевого поддона на кирпич	шт.	2 840,00
5.15	Демонтаж душевой кабины (с разборкой)	шт.	1 030,00
5.16	Установка душевой кабины с подключением	шт.	3 590,00
5.17	Прочистка сифона в ванной	шт.	130,00
5.18	Замена сифона в ванной	шт.	200,00
5.19	Регулировка ванны (при технической возможности)	шт.	610,00
5.20	Герметизация ванны по периметру (с материалом УК)	м	200,00
<b>6. Полотенцесушители</b>			
6.1	Замена полотенцесушителей хромированных или из нержавеющей стали	шт.	3 500,00
6.2	Замена полотенцесушителей хромированных или из нержавеющей стали со сваркой	шт.	4 840,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена за работу без стоимости материалов, руб.
6.3	Запуск – наладка (наполнение системы, спуск воздуха, проверка на прогрев полотенцесушителей)	шт	250,00
6.4	Демонтаж полотенцесушителя	шт	600,00
6.5	Установка полотенцесушителя на резьбовом соединении	шт	2 900,00
6.6	Установка полотенцесушителя с применением сварочных работ (два сварочных шва)	шт	4 240,00
<b>7. Отопительные приборы</b>			
7.1	Демонтаж радиатора отопления	шт.	390,00
7.2	Монтаж радиатора отопления без сварки на резьбовом соединении	шт.	770,00
7.3	Монтаж радиатора отопления с перемычкой	шт.	3 870,00
7.4	Монтаж перемычки радиатора (сварочные работы)	шт.	1 280,00
7.5	Перенос радиатора отопления от стояка со сваркой	шт.	6 050,00
7.6	Замена вентиля (регулятора) на отопительном приборе	шт.	320,00
7.7	Установка вентиля (регулятора) с термоголовкой на отопительном приборе	шт.	670,00
7.8	Смена кранов «Маевского»	шт.	130,00
7.9	Установка автоматических удалителей воздуха	шт.	190,00
7.10	Настройка регулятора давления	шт.	390,00
7.11	Замена, установка редуктора давления D=15 мм	шт.	320,00
7.12	Запуск – наладка (наполнение системы, спуск воздуха, балансировка). Проверка на прогрев и регулировка отопительных приборов	шт.	270,00
<b>8. Слив, наполнение систем ХВС, ГВС, отопления</b>			
8.1	Слив и наполнение водой системы ХВС или ГВС продолжительностью не более 2 часов с осмотром отремонтированной (замененной) арматуры и (или) санитарно-технических приборов после наполнения системы водой.	1 стояк	600,00
		2 стояка	1 200,00
		3 стояка	1 800,00
8.2	Слив и наполнение теплоносителем системы отопления продолжительностью не более 2 часов с осмотром отремонтированной (замененной) арматуры и отопительных приборов в наполненном состоянии. Ликвидация воздушной пробки в стояке. Балансировка стояков.	1 стояк	850,00
		2 стояка	1 700,00
		3 стояка	2 550,00
		4 стояка	3 400,00
8.3	Отключение ХГВС всего МКД	-	3 630,00
<b>9. Установка бытовой техники</b>			
9.1	Демонтаж стиральной машины	шт.	390,00
9.2	Подключение стиральной машины	шт.	950,00
9.3	Демонтаж посудомоечной машины	шт.	200,00
9.4	Подключение посудомоечной машины	шт.	1 280,00
9.5	Демонтаж водонагревателя накопительного	шт.	670,00
9.6	Монтаж и подключение водонагревателя накопительного	шт.	1 280,00
9.7	Демонтаж водонагревателя проточного	шт.	910,00
9.8	Монтаж и подключение водонагревателя проточного	шт.	1 940,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена за работу без стоимости материалов, руб.
<b>10. Фильтры</b>			
10.1	Установка и врезка дополнительного водопроводного крана в мойку (осмос)	шт.	670,00
10.2	Монтаж трехступенчатого фильтра	шт.	1 280,00
10.3	Установка фильтра грубой очистки:		
	Ду 15 мм	шт.	250,00
	Ду 20 мм	шт.	320,00
	Ду 25 мм	шт.	390,00
10.4	Монтаж фильтра тонкой очистки Ду 15 – 25 мм	шт.	1 280,00
10.5	Чистка фильтра	шт.	190,00
10.6	Замена картриджа	шт.	190,00
10.7	демонтаж фильтра грубой очистки		
	Ду 15	шт.	150,00
	Ду 20	шт.	190,00
	Ду 25	шт.	230,00
<b>11. Приборы учета ХГВС</b>			
11.1	Демонтаж прибора учета воды	шт.	130,00
11.2	Установка прибора учета воды (без опломбировки)	шт.	550,00
11.3	Опломбировка прибора учета воды при допуске в эксплуатацию или после замены по истечении срока очередной поверки (до заключения прямых договоров с РСО)	шт.	<b>Без взимания платы</b>
11.4	Повторная опломбировка приборов учета воды после самовольного снятия установленных при допуске в эксплуатацию пломб (до заключения прямых договоров с РСО)	шт.	390,00
11.5	Перенос прибора учета воды	шт.	1 970,00
<b>12. Слесарные работы</b>			
12.1	Замена личинки дверного замка	шт.	200,00
<b>13. Дополнительные работы</b>			
13.1	Консультация специалиста	-	250,00

Важно!

Цены указаны без учета стоимости материалов.

Заказчик обязан согласовать с Управляющей компанией работы, связанные с внесением изменений в инженерные сети общедомового пользования (система отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения).

В связи с невозможностью точного определения объема работ при приеме заказа по телефону, диспетчер указывает Заказчику ориентировочную стоимость работ. Фактическая стоимость формируется из стоимости комплекса работ, необходимых в каждом конкретном случае. Исполнитель имеет право применять коэффициент надбавки до 1,35 если сантехническое оборудование, коммуникации находятся в труднодоступном месте, а Заказчик не может обеспечить свободный доступ к месту проведения работ.

Исполнитель имеет право отказаться от выполнения работ, требуемых Заказчиком, если они не отвечают нормам безопасности труда, безопасности монтируемого оборудования, инженерных коммуникаций, противоречат действующему законодательству.

Работы, не указанные в Прайс-листе, оцениваются Исполнителем по договорной стоимости с Заказчиком.

Гарантия на качество монтажа 1 год при условии соблюдения правил эксплуатации оборудования и коммуникаций.

При использовании некачественных, б/у материалов, приобретенным Заказчиком, гарантия отсутствует.

Засор канализации, трубопроводов, гибких подводок, сетчатых фильтров, фильтров тонкой очистки, запорно-регулирующей арматуры, износ уплотнительных материалов не является гарантийным случаем.

При наступлении гарантийного случая все производимые работы проводятся бесплатно за счет Исполнителя. Наличие копии подписанного наряд – заказа обязательно.

Оплата данных видов услуг производится после подписания наряд-заказа согласно начислению в квитанции. Ответственность за качество услуг, оплаченных наличными деньгами, Управляющая компания не несет.

#### Порядок оказания платных услуг

1. Необходимо подать заявку на выполнение работ по телефону дежурному диспетчеру/через сайт компании/подойти лично.
2. После получения заявки с Вами созвонится представитель подрядной организации, выполняющий заказанный вид работ (для уточнения даты и времени оказания услуги и стоимости работ).
3. После согласования с Вами даты и времени выполнения работ к Вам дважды придет сотрудник: в первый раз – проведет осмотр и составит перечень необходимых работ, второй раз- произведет заказанные Вами работы.
4. По окончании работ Вам необходимо будет подписать наряд – заказ. Стоимость работ будет включена в квитанцию дополнительной услугой.