

Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения договора

1. Цели обработки персональных данных граждан:

Целями обработки персональных данных являются исполнение Управляющей организацией обязательств по договору, включающих в себя функции, осуществляемые в отношении граждан - нанимателей и собственников помещений и связанные:

- с расчетами и начислениями платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги и иные услуги, оказываемые по договору;
- с подготовкой и доставкой таким потребителям платежных документов,
- с приемом таких потребителей при их обращении для проведения проверки правильности исчисления платежей и выдачи документов, содержащих правильно начисленные платежи;
- с ведением досудебной работы, направленной на снижение размера задолженности потребителей за услуги и работы, оказываемые (выполняемые) по Договору, а также со взысканием задолженности с потребителей.

2. Операторы по обработке персональных данных

Операторами по обработке персональных данных граждан для целей исполнения договора являются: Управляющая организация и представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями. Представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями осуществляет обработку персональных данных граждан по поручению Управляющей организации. В соответствии с п.5 ч.1 ст.6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ не требуется согласие субъекта персональных данных граждан для осуществления обработки персональных данных Управляющей организацией, в том числе в случае реализации Управляющей организацией своего права на уступку прав требований по Договору.

В соответствии с ч.16 ст.155 ЖК РФ обработка персональных данных граждан Представителем Управляющей организации на условиях, указанных в настоящем приложении, осуществляется без согласия граждан.

3. Перечень персональных данных (далее – данных), обработка которых осуществляется в целях, указанных в п.1 настоящего Приложения:

- 1) фамилия, имя, отчество;
- 2) тип, серия и номер документа, удостоверяющего личность;
- 3) дата выдачи документа, удостоверяющего личность, и информация о выдавшем его органе;
- 4) год рождения;
- 5) месяц рождения;
- 6) дата рождения;
- 7) адрес;
- 8) номер контактного телефона;
- 9) адрес электронной почты;
- 10) идентификационный номер налогоплательщика;
- 11) место рождения;
- 12) семейное положение, состав семьи;
- 13) площадь квартиры (помещения);
- 14) наименование и номер документа, подтверждающего право собственности на жилое и нежилое помещение и иное вещное право;
- 15) доля в общем имуществе многоквартирного дома;
- 16) количество проживающих граждан.

4. Перечень действий с персональными данными:

- 1) сбор данных, указанных в п.3 настоящего Приложения;
- 2) хранение данных;
- 3) передача данных представителю Управляющей организации по расчетам с потребителями;
- 4) передача данных контролирующим органам;
- 5) передача данных РСО в случаях, допускаемых актами жилищного законодательства и договором;
- 6) иные действия в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2016 №152-ФЗ.

5. Общее описание используемых способов обработки персональных данных:

1) с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях,

2) без использования средств автоматизации (при таком способе обработки персональных данных действия по использованию, уточнению, распространению, уничтожению персональных данных в отношении каждого из субъектов персональных данных, осуществляются при непосредственном участии человека): ведение журналов, реестров, книг, выдача справок и т.д.

6. Срок хранения персональных данных

Срок хранения персональных данных определяется для Управляющей организации сроком действия договора и сроком исковой давности, в течение которого могут быть предъявлены требования, связанные с исполнением Договора.

7. Дополнительные условия

В случае принятия собственниками помещений решения о внесении платы за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям, а также в случае уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу ресурсоснабжающей организации или иных лиц прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги, Управляющая организация вправе передать таким ресурсоснабжающим организациям и иным лицам персональные данные субъектов персональных данных.