

## **Состав внутридомовых инженерных систем МКД. Границы эксплуатационной ответственности Сторон по инженерным сетям**

**1. Внутридомовая система электроснабжения**, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств на дверях подъездов многоквартирного дома, кабелей

**Ответственность Управляющей организации** – общедомовые приборы учета электрической энергии, сети и оборудование от места установки общедомовых приборов учета до отходящих клемм вводного квартирного выключателя, а при его отсутствии до входных клемм индивидуального прибора учета электроэнергии

**Ответственность Собственников** – индивидуальные приборы учета электрической энергии, внутриквартирные электрические сети и оборудование, расположенное на этих сетях внутри квартиры

**2. Внутридомовая система холодного и горячего водоснабжения**, состоящие из общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, сетей (лежаков, стояков, отводов от стояков), запорно-регулирующих кранов, насосов, клапанов, фильтров и другого оборудования и приборов, расположенных на этих сетях.

**Ответственность Управляющей организации** – общедомовые приборы учета холодного и горячего водоснабжения, сети и оборудование от места установки общедомовых приборов учета до первых запорно-регулирующих кранов на внутриквартирной разводке, расположенных на ответвлениях от стояков. При этом отключающие устройства находятся в эксплуатационной ответственности Управляющей организации

**Ответственность Собственников** - внутриквартирная разводка от первых запорно-регулирующих кранов, расположенных на ответвлениях от стояков, индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды, смесители и другое оборудование, установленные в квартире

**3. Внутридомовая система канализации**, состоящая из стояков, лежаков, выпусков, отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников, заглушек, прочисток, вытяжек, сантехнического оборудования, водосточных воронок, системы внутреннего водостока.

**Ответственность Управляющей организации** – общедомовые сети канализации от канализационных выпусков до тройников на канализационных стояках (места присоединения разводки внутриквартирной системы водоотведения), системы внутреннего водостока.

**Ответственность Собственников** – внутриквартирная разводка канализационной сети от тройника на канализационном стояке до санитарно-технических приборов и оборудования, установленных в квартире.

**4. Внутридомовая система отопления**, состоящая из общедомовых приборов учета тепла, подводящих и отводящих сетей (лежаков, стояков, отводов от стояков), регулирующей и запорной арматуры, клапанов, грязевиков, фильтров, обогревающих элементов, теплообменников, насосов и другого оборудования, расположенного на сетях отопления.

**Ответственность Управляющей организации** – общедомовой прибор учета тепла, сети, приборы, оборудование, расположенные от места установки общедомовых приборов учета тепла до первых запорно-регулирующих кранов на внутриквартирной разводке, расположенных на ответвлениях от стояков в точках присоединения подводящих и отводящих труб системы отопления помещения к системе отопления многоквартирного дома. При этом отключающие устройства находятся в зоне эксплуатационной ответственности Управляющей организации.

**Ответственность Собственников** - внутриквартирная разводка от первых запорно-регулирующих кранов, расположенных на ответвлениях от стояков на подающем и обратном трубопроводах и оборудование, расположенное на этих сетях, установленное в квартире.