

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год ООО "Академия"

Адрес:

ул. Шагольская, 2а

Площадь:

8107,4 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	7 099,75
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	309 521,62
3	Начисленно	руб.	2 516 096,29
4	Получено	руб.	2 492 575,34
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 475,45
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	333 042,57

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийное обслуживание	руб.	59 670,47
2	Благоустройство территории	руб.	97 288,80
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	8 756,01
4	Озеленение территории	руб.	11 998,96
5	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	34 051,06
6	Тех. обслуж. лифтов	руб.	494 551,40
7	Тех. обслуж. сист. вентиляции	руб.	65 183,50
8	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	76 209,58
9	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	83 992,67
10	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	127 772,63
11	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	82 046,89
12	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	200 414,92
13	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	18 809,17
14	Уборка мест общего пользования	руб.	244 519,18
15	Уборка придомовой территории	руб.	666 103,98
16	Управление	руб.	252 302,27
	Итого	руб.	2 523 671,49

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год в мкд были выполнены работ:

Монтаж/демонтаж ОДПУ
Герметизация стыков/Ремонт МПШ
Замена насосов малой мощности
Замена/установка светильников наружного освещения
Монтаж/Замена трубопроводов ХГВС
Поверка ОДПУ воды
Проектирование узлов учёта тепловой энергии
Реконструкция системы контроля учета тепла ТУ
Ремонт входных крылец
Ремонт кровли козырьков
Снос деревьев
Установка/замена затворов/затворов/ задвижек/ клапанов
Устройство пандуса