

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Шагольская, 2

Площадь: 9914,7 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	950,47
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	362 827,53
3	Начисленно	руб.	3 083 440,88
4	Получено	руб.	3 126 494,88
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 1 856,44
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	319 773,53

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийное обслуживание	руб.	72 972,18
2	Благоустройство территории	руб.	72 575,62
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	10 707,86
4	Озеленение территории	руб.	16 260,10
5	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	39 262,20
6	Тех. обслуж. лифтов	руб.	604 796,72
7	Тех. обслуж. сист. вентиляции	руб.	79 714,19
8	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	92 008,43
9	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	96 767,46
10	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	125 321,80
11	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	92 404,99
12	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	249 453,86
13	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	10 707,86
14	Уборка мест общего пользования	руб.	357 325,79
15	Уборка придомовой территории	руб.	857 423,27
16	Управление	руб.	308 545,46
	Итого	руб.	3 086 247,79

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год в мкд были выполнены работ:

Герметизация стыков/Ремонт МПШ
Замена трубопроводов канализации
Замена/установка светильников наружного освещения
Изготовление и монтаж поручней на крыльце
Монтаж системы для тех. Нужд
Монтаж/Замена трубопроводов ХГВС
Поверка ОДПУ воды
Проектирование узлов учёта тепловой энергии
Реконструкция системы контроля учета тепла ТУ
Ремонт входных крылец
Ремонт кровли козырьков
Установка/замена запорной арматуры КШР
Установка/замена затворов/здвижек/ клапанов