

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Шагольская 1 квартал, 2б

Площадь: 6119,7 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 5 830,64
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	560 228,68
3	Начисленно	руб.	1 905 002,44
4	Получено	руб.	1 848 956,76
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 5 768,45
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	616 274,36

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийное обслуживание	руб.	45 040,98
2	Благоустройство территории	руб.	64 134,47
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	6 609,26
4	Озеленение территории	руб.	6 854,05
5	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	26 437,09
6	Тех. обслуж. лифтов	руб.	373 301,72
7	Тех. обслуж. сист. вентиляции	руб.	37 452,58
8	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	46 509,73
9	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	49 447,19
10	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	88 613,24
11	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	47 733,68
12	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	149 810,25
13	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	14 687,28
14	Уборка мест общего пользования	руб.	188 731,57
15	Уборка придомовой территории	руб.	569 132,10
16	Управление	руб.	190 445,06
	Итого	руб.	1 904 940,25

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год в мкд были выполнены работ:

Герметизация стыков/Ремонт МПШ
Замена реле на системе ХВС
Замена трубопроводов отопления
Замена/установка светильников наружного освещения
Замена/установка светильников светодиодных внутренних
Монтаж/Замена трубопроводов ХГВС
Реконструкция системы контроля учета тепла ТУ
Ремонт отмстки
Установка газонного ограждения
Установка/замена системы управления насосами