

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Шагольская 1 квартал, 2а

Площадь: 4055,5 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 2 798,36
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	505 035,68
3	Начисленно	руб.	1 260 608,38
4	Получено	руб.	1 195 631,79
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 4 586,18
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	570 012,27

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийное обслуживание	руб.	29 848,48
2	Благоустройство территории	руб.	71 539,04
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	4 866,60
4	Озеленение территории	руб.	9 408,76
5	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	18 168,64
6	Тех. обслуж. лифтов	руб.	247 385,52
7	Тех. обслуж. сист. вентиляции	руб.	33 092,88
8	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	39 095,04
9	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	47 043,80
10	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	62 941,36
11	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	43 961,64
12	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	105 605,24
13	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	9 246,56
14	Уборка мест общего пользования	руб.	122 800,56
15	Уборка придомовой территории	руб.	291 184,92
16	Управление	руб.	126 207,16
	Итого	руб.	1 262 396,20

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год в мкд были выполнены работ:

Герметизация стыков/Ремонт МПШ
Замена/установка светильников наружного освещения
Замена/установка светильников светодиодных внутренних
Монтаж/Замена трубопроводов ХГВС
Поверка ОДПУ воды
Проектирование узлов учёта тепловой энергии
Реконструкция системы контроля учета тепла ТУ
Ремонт входных крылец
Установка газонного ограждения
Установка/замена затворов/задвижек/ клапанов
Установка/Замена манометров
Установка/замена насоса циркуляционного
Установка/замена системы управления насосами