

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Шагольская 1 квартал, 12

Площадь: 12297,6 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 734,05
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	727 546,85
3	Начисленно	руб.	3 827 421,89
4	Получено	руб.	3 949 319,14
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 159,09
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	605 649,60

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийное обслуживание	руб.	90 510,33
2	Благоустройство территории	руб.	124 451,71
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	13 281,39
4	Озеленение территории	руб.	14 757,10
5	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	49 682,29
6	Тех. обслуж. лифтов	руб.	750 153,60
7	Тех. обслуж. сист. вентиляции	руб.	91 494,14
8	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	106 743,18
9	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	108 218,86
10	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	191 350,67
11	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	109 694,59
12	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	301 045,26
13	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	28 038,51
14	Уборка мест общего пользования	руб.	361 057,52
15	Уборка придомовой территории	руб.	1 104 816,37
16	Управление	руб.	382 701,33
	Итого	руб.	3 827 996,85

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год в мкд были выполнены работ:

Герметизация стыков/Ремонт МПШ
Замена трубопроводов ХГВС
Замена/установка обратного клапана
Замена/установка светильников наружного освещения
Замена/установка светильников светодиодных внутренних
Монтаж/Замена трубопроводов ХГВС
Поверка ОДПУ воды
Проектирование узлов учёта тепловой энергии
Реконструкция системы контроля учета тепла ТУ
Ремонт входных крылец
Ремонт кровли козырьков
Ремонт ОДПУ воды
Ремонт подъездов
Ремонт цоколя, приемков и спусков в подвал
Установка газонного ограждения
Установка/замена затворов/затворов/ задвижек/ клапанов
Установка/замена конвектора
Установка/замена насоса циркуляционного