

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Шагольская 1 квартал, 10

Площадь: 6098,4 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 606,22
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	243 605,98
3	Начисленно	руб.	1 898 310,08
4	Получено	руб.	1 878 201,17
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 606,35
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	263 714,89

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийное обслуживание	руб.	44 884,23
2	Благоустройство территории	руб.	76 351,97
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	6 586,29
4	Озеленение территории	руб.	8 049,89
5	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	26 345,10
6	Тех. обслуж. лифтов	руб.	372 002,40
7	Тех. обслуж. сист. вентиляции	руб.	38 054,02
8	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	46 835,73
9	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	50 738,69
10	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	83 913,97
11	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	47 811,44
12	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	149 776,69
13	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	6 586,29
14	Уборка мест общего пользования	руб.	183 927,74
15	Уборка придомовой территории	руб.	566 663,31
16	Управление	руб.	189 782,19
	Итого	руб.	1 898 309,95

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год в мкд были выполнены работ:

Замена/установка светильников наружного освещения
Замена/установка светильников светодиодных внутренних
Поверка ОДПУ воды
Проектирование узлов учёта тепловой энергии
Реконструкция системы контроля учета тепла ТУ
Ремонт входных крылец
Установка газонного ограждения
Установка/замена затворов, задвижек, кранов КШЦФ
Установка/замена насоса циркуляционного