

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Конструктора Духова, 5

Площадь: 10149 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 3 485,32
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	351 024,31
3	Начисленно	руб.	3 159 896,72
4	Получено	руб.	3 280 819,21
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 2 769,32
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	230 101,82

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийное обслуживание	руб.	74 696,64
2	Благоустройство территории	руб.	89 311,20
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	10 960,92
4	Озеленение территории	руб.	10 554,96
5	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	39 784,08
6	Тех. обслуж. лифтов	руб.	619 089,00
7	Тех. обслуж. сист. вентиляции	руб.	79 162,20
8	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	91 746,96
9	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	95 400,60
10	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	169 691,28
11	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	91 746,96
12	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	249 259,44
13	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	24 357,60
14	Уборка мест общего пользования	руб.	343 036,20
15	Уборка придомовой территории	руб.	854 545,80
16	Управление	руб.	315 836,88
	Итого	руб.	3 159 180,72

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год в мкд были выполнены работ:

Герметизация стыков/Ремонт МПШ
Замена трубопроводов канализации
Замена тяговых канатов
Замена/установка светильников светодиодных внутренних
Монтаж/Замена трубопроводов ХГВС
Окраска фасада после утепления
Ремонт пластинчатого теплообменника на системе ГВС
Ремонт прямков
Установка/замена затворов/здвижек/ клапанов