

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Конструктора Духова, 3

Площадь: 6072,7 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 37 204,40
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	295 688,06
3	Начисленно	руб.	1 890 310,16
4	Получено	руб.	1 885 714,89
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 37 204,27
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300 283,33

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийное обслуживание	руб.	44 695,10
2	Благоустройство территории	руб.	89 633,08
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	6 558,49
4	Озеленение территории	руб.	10 930,83
5	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	25 505,31
6	Тех. обслуж. лифтов	руб.	370 434,74
7	Тех. обслуж. сист. вентиляции	руб.	50 281,93
8	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	57 083,41
9	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	63 641,90
10	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	104 693,34
11	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	59 269,58
12	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	147 930,94
13	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	15 060,32
14	Уборка мест общего пользования	руб.	191 654,39
15	Уборка придомовой территории	руб.	463 954,26
16	Управление	руб.	188 982,41
	Итого	руб.	1 890 310,03

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год в мкд были выполнены работ:

Герметизация стыков/Ремонт МПШ
Замена подшипников электрического двигателя лифта
Замена электродвигателя главного привода лифта
Замена/установка светильников светодиодных внутренних
Установка/замена затворов/здвижек/ клапанов