

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год ООО "Академия"

Адрес: ул. Конструктора Духова, 11

Площадь: 6546,2 м2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 32 632,81
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	268 449,56
3	Начисленно	руб.	2 037 669,96
4	Получено	руб.	2 022 676,80
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 32 664,02
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	283 442,72

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Аварийное обслуживание	руб.	48 180,02
2	Благоустройство территории	руб.	103 168,11
3	Дезинсекция и дератизация	руб.	6 808,06
4	Озеленение территории	руб.	8 117,30
5	Тех. обслуж. констр. элементов	руб.	24 090,05
6	Тех. обслуж. лифтов	руб.	399 318,20
7	Тех. обслуж. сист. вентиляции	руб.	50 274,83
8	Тех. обслуж. сист. водоотведения	руб.	56 820,98
9	Тех. обслуж. сист. ГВС	руб.	63 105,37
10	Тех. обслуж. сист. отопления	руб.	81 172,91
11	Тех. обслуж. сист. ХВС	руб.	56 820,98
12	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	руб.	141 921,62
13	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств	руб.	14 139,82
14	Уборка мест общего пользования	руб.	197 433,36
15	Уборка придомовой территории	руб.	582 611,83
16	Управление	руб.	203 717,73
	Итого	руб.	2 037 701,17

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год в мкд были выполнены работ:

Герметизация стыков/Ремонт МПШ
Замена электродвигателя главного привода лифта
Замена/установка светильников наружного освещения
Монтаж/Замена трубопроводов ХГВС
Окраска фасада после утепления
Ремонт ОДПУ воды
Укрепление металлоконструкций на фасаде
Установка/замена затворов/здвижек/ клапанов