

Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Прохладная, д.5
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«21» января 2019г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Челябинск, ул. Прохладная, д.5

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап голосования проводился «25» декабря 2018 года в 19:00 по адресу: г. Челябинск, ул. Прохладная, д.5 (придомовая территория)

- заочный этап голосования проводился с «25» декабря 2018 года по «18» января 2019 года

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: г. Челябинск, ул. Агалакова, д.66, пом.3

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая компания ООО «Академия», ИНН 7448128197, КПП 744801001, 454100, г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д.34, н/п I

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

Наблюдатели:

Собственник кв. 30

Собственник кв. 140

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Общее количество собственников помещений - 15 (пятнадцать)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 100% голосов. Один квадратный метр помещения равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 118 (сто восемнадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 50,34 % голосов которых составляет 5028,5 кв.м. от общего числа голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего Протокола общая площадь многоквартирного дома составляет 9 989,10 кв.м.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки собрания.
2. О выборе формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
4. О поручении подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственников Председателю и Секретарю общего собрания.
5. О выборе способа управления – Управляющей компанией.
6. О выборе в качестве управляющей организации – ООО «Академия» ИНН 7448128197, КПП 744801001.
7. Об утверждении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, предложенный ООО «Академия» и подписать его в соответствии с законодательством РФ.
8. Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания - в офисе управляющей компании.

1. По первому вопросу: Голосовали: "за" – 44,26 %; "против" – 1,47 %; "воздержались" – 4,61 %

Принято решение: Утвердить повестку собрания.

2. По второму вопросу: Голосовали: "за" – 45,60 %; "против" – 1,47 %; "воздержались" – 3,27 %

Принято решение: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

3. По третьему вопросу: Голосовали: "за" – 38,92 %; "против" – 3,90 %; "воздержались" – 7,52 %

Принято решение: Избрать Председателем
собрания

и Секретарем общего

4. По четвертому вопросу: Голосовали: "за" – 40,37 %; "против" – 3,49 %; "воздержались" – 6,48 %

Принято решение: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников Председателю и Секретарю общего собрания.

5. По пятому вопросу: Голосовали: "за" – 44,86 %; "против" – 1,47 %; "воздержались" – 4,01 %

Принято решение: Выбрать способ управления – Управляющей компанией.

6. По шестому вопросу: Голосовали: "за" – 42,77 %; "против" – 2,83 %; "воздержались" – 4,74 %

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Академия» ИНН 7448128197, КПП 744801001.

7. По седьмому вопросу: Голосовали: "за" – 41,52 %; "против" – 2,52 %; "воздержались" – 6,30 %

Принято решение: Утвердить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, предложенный ООО «Академия» и подписать его в соответствии с законодательством РФ.

8. По восьмому вопросу: Голосовали: "за" – 44,83 %; "против" – 2,10 %; "воздержались" – 3,41 %
Принято решение: Утвердить место хранения копии протокола собрания и решений собственников - в офисе управляющей компании.

Председатель:

Секретарь:

Наблюдатели:

Собственник кв. № ____ / _____

Собственник кв. № ____ / _____