

Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Прохладная, д.3
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«21» февраля 2019г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Челябинск, ул. Прохладная, д.3

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап голосования проводился «28» января 2019 года в 19:00 по адресу: г. Челябинск, ул. Прохладная, д.3

- заочный этап голосования проводился с «28» января 2019 года по «20» февраля 2019 года

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: г. Челябинск, ул. Агалакова, д.66, п.3

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая Компания ООО «Академия»

Председательствующий на общем собрании:

«Академия»

Секретарь общего собрания:

— собственник помещения №17

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

Общее количество собственников помещений – 27 (двадцать семь)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 100% голосов. Один квадратный метр помещения равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 183 (сто восемьдесят три) собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 75,12 % голосов которых составляет 7 615,97 кв.м. от общего числа голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего Протокола общая площадь многоквартирного дома составляет 10 138,4 кв.м.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки собрания.
2. О выборе формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Об утверждении порядка уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте управляющей компании.
4. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
5. О поручении подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственников Председателем и Секретарем общего собрания.
6. О выборе способа управления в многоквартирном доме – Управляющей компанией.
7. О выборе в качестве управляющей организации – ООО «Академия» ИНН 7448128197, КПП 744801001.
8. Об утверждении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, предложенный ООО «Академия» и подписать его в соответствии с законодательством РФ.
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21 (двадцать один) рубль 93 копейки за метр квадратный.
10. О заключении собственниками напрямую договоры на поставку ресурсов (вода, электроэнергия, тепловая энергия, домофон, обращение с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями с 06 февраля 2019 г.
11. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
12. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта Дома: открыть специальный счет и определить владельца счета ООО «Академия», а также утвердить размер платы управляющей компании за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере 6% от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, работа управляющей компании по начислению средств, предоставление платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем).
13. О предоставлении управляющей компанией выписки 1 раз в квартал со специального счета по движению денежных средств по запросу совета дома.
14. Об утверждении платы за капитальный ремонт в размере минимального тарифа, утвержденного для Регионального оператора по капитальному ремонту Челябинской области.
15. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Банк ВТБ.
16. Об утверждении возможности использования заочной формы голосования с использованием системы (онлайн голосования) согласно ст.47.1 Жилищного кодекса РФ при проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников.
17. О проведении актуализации технического паспорта управляющей компанией только при проведении работ по реконструкции, перепланировке общего имущества многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в 25 лет. Если производится перепланировка, переоборудование помещений, то технический паспорт на МКД изготавливает собственник такого помещения за счет собственных средств и передает копию его в УК.
18. Об утверждении места хранения копии протокола собрания и решений собственников - в офисе управляющей компании.

1. По первому вопросу: Голосовали: "за" – 72,24 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 2,88 %

Принято решение: Утвердить повестку собрания.

2. По второму вопросу: Голосовали: "за" – 71,71 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 3,41 %

Принято решение: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

3. По третьему вопросу: Голосовали: "за" – 73,69 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 1,43 %

Принято решение: Утвердить порядок уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте управляющей компании.

4. По четвертому вопросу: Голосовали: "за" – 71,60 %; "против" – 1,04 %; "воздержались" – 2,48 %

Принято решение: Избрать Председателем общего собрания

– собственника кв.17, расположенной по ул. Прохладная, д.3, г. Челябинска.

Секретарем –

5. По пятому вопросу: Голосовали: "за" – 74,09 %; "против" – 0,39 %; "воздержались" – 0,64 %

Принято решение: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников Председателю и Секретарю общего собрания.

6. По шестому вопросу: Голосовали: "за" – 72,36 %; "против" – 0,80 %; "воздержались" – 1,96 %

Принято решение: Выбрать способ управления в многоквартирном доме – Управляющей компанией.

7. По седьмому вопросу: Голосовали: "за" – 69,51 %; "против" – 1,44 %; "воздержались" – 4,17 %

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Академия» ИНН 7448128197, КПП 744801001

8. По восьмому вопросу: Голосовали: "за" – 70,56 %; "против" – 1,84 %; "воздержались" – 2,72 %

Принято решение: Утвердить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, предложенный ООО «Академия» и подписать его в соответствии с законодательством РФ.

9. По девятому вопросу: Голосовали: "за" – 61,46 %; "против" – 7,21 %; "воздержались" – 6,45 %

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21 (двадцать один) рубль 93 копейки за метр квадратный.

10. По десятому вопросу: Голосовали: "за" – 68,32 %; "против" – 0,63 %; "воздержались" – 6,17 %

Принято решение: Заключить собственниками напрямую договоры на поставку ресурсов (вода, электроэнергия, тепловая энергия, домофон, обращение с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями с 06 февраля 2019 г.

11. По одиннадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 69,19 %; "против" – 2,61 %; "воздержались" – 3,32 %

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

12. По двенадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 59,14 %; "против" – 7,70 %; "воздержались" – 8,28 %

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома: открыть специальный счет и определить владельца счета ООО «Академия», а также утвердить размер платы управляющей компании за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере 6% от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, работа управляющей компании по начислению средств, предоставление платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем).

13. По тринадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 70,55 %; "против" – 1,08 %; "воздержались" – 3,49 %

Принято решение: Предоставить управляющей компанией выписку 1 раз в квартал со специального счета по движению денежных средств по запросу совета дома.

14. По четырнадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 70,55 %; "против" – 1,48 %; "воздержались" – 3,09 %

Принято решение: Утвердить плату за капитальный ремонт в размере минимального тарифа, утвержденного для Регионального оператора по капитальному ремонту Челябинской области.

15. По пятнадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 63,50 %; "против" – 1,08 %; "воздержались" – 10,54 %

Принято решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Банк ВТБ.

16. По шестнадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 18,55 %; "против" – 52,01 %; "воздержались" – 4,56 %

Утвердить при проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников возможность использования заочной формы голосования с использованием системы (онлайн голосования) согласно ст.47.1 Жилищного кодекса РФ. **Решение не принято.**

17. По семнадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 19,6 %; "против" – 49,36 %; "воздержались" – 6,16 %

Обязанность по актуализации технического паспорта возникает у управляющей компанией только при проведении работ по реконструкции, перепланировке общего имущества многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в 25 лет. Если производится перепланировка, переоборудование помещений, то технический паспорт на МКД изготавливает собственник такого помещения за счет собственных средств и передает копию его в УК. **Решение не принято.**

18. По восемнадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 69,83 %; "против" – 2,65 %; "воздержались" – 2,64 %

Принято решение: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников - в офисе управляющей компании.

Председатель:

Секретарь:
