

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 68,  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск

« 29 » октября 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 68.

Форма проведения собрания: голосование - очно-заочное.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап голосования проводился с « 14 » августа 2018г. по адресу: г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 68.

- заочный этап голосования проводился с « 14 » августа 2018г. по « 26 » октября 2018г.

Место по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников:

г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 68, пом. 3.

Инициатор общего собрания:

ООО «Академия», ИНН 7448128197, КПП 744801001, 454100, г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д. 34, н/п 1.

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания Секретарь –

Лица проводившие подсчет голосов:

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Приняли участие собственники в количестве 107(сто семь) собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему Протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 107(сто семь) собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 51,22% голоса (5 043,30 кв. м.) от общего числа голосов.

Сведения об общей площади помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 9 975,40 квадратных метра.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки собрания.
2. О выборе формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте управляющей компании.
4. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
5. О поручении подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений Председателю и Секретарю общего собрания.
6. О выборе способа управления – Управляющей компанией.
7. О выборе в качестве управляющей организации – ООО «Академия», ИНН 7448128197, КПП 744801001.
8. Об утверждении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, предложенный ООО «Академия» и подписании его в соответствии с законодательством Р.Ф.
9. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21 (двадцать один) рубль 93 копейки за метр квадратный утвержденным решением органа местного самоуправления г. Челябинска.
10. О заключении собственниками напрямую договоров на поставку ресурсов (водоснабжения, водоотведения, электроэнергия, тепловая энергия, домофон, твердые коммунальные отходы) с ресурсоснабжающими организациями с 01 июля 2018г.
11. Об утверждении при проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников возможность использования заочной формы голосования с использованием системы (онлайн голосования) согласно ст. 47-1 Жилищного кодекса РФ.
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания - в здании управляющей компании.
13. О возникновении обязанности по актуализации технического паспорта у Управляющей Компании только при проведении работ по реконструкции, перепланировке общего имущества многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в 25 лет. Если производится перепланировка, переоборудование помещений, то технический паспорт на МКД изготавливает собственник такого помещения за свой счёт и передает его в УК.

1. По первому вопросу: Голосовали: "за" 45,46%; "против" 0,00%; "воздержались" 5,76%;  
Принято решение: Утвердить повестку собрания.
2. По второму вопросу: Голосовали: "за" 46,07%; "против" 0,81%; "воздержались" 4,34%;  
Принято решение: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. По третьему вопросу: Голосовали: "за" 45,21%; "против" 1,46%; "воздержались" 4,55%;  
Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте управляющей компании.
4. По четвертому вопросу: Голосовали: "за" 31,36%; "против" 1,46%; "воздержались" 18,40%;  
Принято решение: Избрать Председателя и Секретаря общего собрания в составе:  
Председатель \_\_\_\_\_ Секретарь \_\_\_\_\_
5. По пятому вопросу: Голосовали: "за" 39,02%; "против" 1,94%; "воздержались" 10,26%;  
Принято решение: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и Секретарю общего собрания.
6. По шестому вопросу: Голосовали: "за" 40,76%; "против" 1,05%; "воздержались" 9,41%;  
Принято решение: Выбрать способ управления – Управляющей компанией.
7. По седьмому вопросу: Голосовали: "за" 33,40%; "против" 4,03%; "воздержались" 13,79%;  
Принято решение: О выборе в качестве управляющей организации – ООО «Академия», ИНН 7448128197, КПП 744801001.
8. По восьмому вопросу: Голосовали: "за" 32,97%; "против" 4,11%; "воздержались" 14,14%;  
Принято решение: Об утверждении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, предложенный ООО «Академия» и подписании его в соответствии с законодательством Р.Ф.
9. По девятому вопросу: Голосовали: "за" 25,27%; "против" 14,87%; "воздержались" 11,08%;  
Принято решение: Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21 (двадцать один) рубль 93 копейки за метр квадратный утвержденным решением органа местного самоуправления г. Челябинска.
10. По десятому вопросу: Голосовали: "за" 39,19%; "против" 2,62%; "воздержались" 9,41%;  
Принято решение: Заключать собственниками напрямую договоры на поставку ресурсов (водоснабжения, водоотведения, электроэнергия, тепловая энергия, домофон, твердые коммунальные отходы) с ресурсоснабжающими организациями с 01 июля 2018г.
11. По одиннадцатому вопросу: Голосовали: "за" 35,09%; "против" 5,06%; "воздержались" 11,07%;  
Принято решение: При проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников возможность использования заочной формы голосования с использованием системы (онлайн голосования) согласно ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.
12. По двенадцатому вопросу: Голосовали: "за" 43,01%; "против" 0,65%; "воздержались" 7,56%;  
Принято решение: Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания в офисе управляющей компании.
13. По тринадцатому вопросу: Голосовали: "за" 35,32%; "против" 2,18%; "воздержались" 13,72%;  
Принято решение: О возникновении обязанности по актуализации технического паспорта у Управляющей Компании только при проведении работ по реконструкции, перепланировке общего имущества многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в 25 лет. Если производится перепланировка, переоборудование помещений, то технический паспорт на МКД изготавливает собственник такого помещения за свой счет и передает его в УК.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_