

**Протокол**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Агалакова, д.66А  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«24» ноября 2019г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Челябинск, ул. Агалакова, д.66А

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап голосования проводился «25» ноября 2018 года в 19:00 по адресу: г. Челябинск, ул. Агалакова, д.66А

- заочный этап голосования проводился с «26» ноября 2018 года по «22» января 2019 года

**Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников:** г. Челябинск, ул. Агалакова, д.66,

н/п.3

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Управляющая Компания ООО «Академия»

**Председательствующий на общем собрании:**

**Секретарь общего собрания:**

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Общее количество собственников помещений -           

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 100% голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 203 (двести три) собственника помещений в многоквартирном доме, обладающих 52,90% голосов которых составляет 8 090,31 кв.м. от общего числа голосов.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего Протокола общая площадь многоквартирного дома составляет 15 293,6 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома 15 293,6 кв.м.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки собрания.
2. О выборе формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Об утверждении порядка уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте управляющей компании.
4. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
5. О поручении подсчета голосов и подписание протокола общего собрания Председателю Секретарю общего собрания.
6. О выборе способа управления в многоквартирном доме – Управляющей компанией.
7. О выборе в качестве управляющей организации – ООО «Академия» ИНН 7448128197, КПП 744801001.
8. Об утверждении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, предложенный ООО «Академия» и подписать его в соответствии с законодательством РФ.
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21 (двадцать один) рубль 93 копейки за метр квадратный.
10. О заключении собственниками напрямую договоры на поставку ресурсов (вода, электроэнергия, тепловая энергия, домофон) с ресурсоснабжающими организациями с 23 декабря 2018 г.
11. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
12. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта Дома: открыть специальный счет и определить владельцем ООО «Академия», а также утвердить размер платы управляющей компании за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере 6% от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, работа управляющей компании по начислению средств, предоставление платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем).
13. О предоставлении выписки 1 раз в квартал со специального счета по движению денежных средств по запросу совета дома.
14. Об утверждении платы за капитальный ремонт в размере минимального тарифа, утвержденного для Регионального оператора по капитальному ремонту Челябинской области.
15. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Банк ВТБ.
16. Об утверждении при проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников возможность использования заочной формы голосования с использованием системы (онлайн голосования) согласно ст.47.1 Жилищного кодекса РФ.
17. О проведении актуализации технического паспорта Управляющей компанией только при проведении работ по реконструкции, перепланировке общего имущества многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в 25 лет. Если производится перепланировка, переоборудование помещений, то технический паспорт на МКД изготавливает собственник такого помещения за счет собственных средств и передает копию его в УК.
18. Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников - в офисе управляющей компании.

**1. По первому вопросу: Голосовали:** "за" – 46,01%; "против" – 0,24 %; "воздержались" – 6,65%  
Принято решение: Утвердить повестку собрания.

**2. По второму вопросу: Голосовали:** "за" – 45,09%; "против" – 1,12 %; "воздержались" – 6,69%  
Принято решение: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**3. По третьему вопросу: Голосовали:** "за" – 46,98%; "против" – 0,13 %; "воздержались" – 5,79%  
Принято решение: Утвердить порядок уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте управляющей компании.



**4. По четвертому вопросу: Голосовали: "за" – 37,64%; "против" – 0,58 %; "воздержались" – 14,68%**  
Принято решение: Избрать Председателем \_\_\_\_\_ и Секретарем общего собрания \_\_\_\_\_

**5. По пятому вопросу: Голосовали: "за" – 44,84%; "против" – 0,91%; "воздержались" – 7,15%**  
Принято решение: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников Председателю и Секретарю общего собрания.

**6. По шестому вопросу: Голосовали: "за" – 47,45%; "против" – 0,33%; "воздержались" – 5,12%**  
Принято решение: Выбрать способ управления в многоквартирном доме – Управляющей компанией.

**7. По седьмому вопросу: Голосовали: "за" – 45,05%; "против" – 1,06 %; "воздержались" – 6,79%**  
Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Академия» ИНН 7448128197, КПП 744801001.

**8. По восьмому вопросу: Голосовали: "за" – 41,31%; "против" – 2,31 %; "воздержались" – 9,28%**  
Принято решение: Утвердить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, предложенный ООО «Академия» и подписать его в соответствии с законодательством РФ.

**9. По девятому вопросу: Голосовали: "за" – 30,38%; "против" – 9,62 %; "воздержались" – 12,90%**  
Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21 (двадцать один) рубль 93 копейки за метр квадратный.

**10. По десятому вопросу: Голосовали "за" – 45,15%; "против" – 1,39 %; "воздержались" – 6,36%**  
Принято решение: Заключить собственниками напрямую договоры на поставку ресурсов (вода, электроэнергия, тепловая энергия, домофон) с ресурсоснабжающими организациями с 23 декабря 2018 г.

**11. По одиннадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 36,10%; "против" – 2,81%; "воздержались" – 13,99%**  
Решение не принято: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**12. По двенадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 25,56%; "против" – 6,85 %; "воздержались" – 20,49%**  
Решение не принято: Выбрать способа формирования фонда капитального ремонта Дома: открыть специальный счет и определить владельцем ООО «Академия», а также утвердить размер платы управляющей компании за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере 6% от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, работа управляющей компании по начислению средств, предоставление платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем).

**13. По тринадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 38,26%; "против" – 1,70 %; "воздержались" – 12,94%**  
Принято решение: Предоставлять выписку 1 раз в квартал со специального счета по движению денежных средств по запросу совета дома.

**14. По четырнадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 36,32%; "против" – 2,32 %; "воздержались" – 14,26%**  
Решение не принято: Утвердить плату за капитальный ремонт в размере минимального тарифа, утвержденного для Регионального оператора по капитальному ремонту Челябинской области.

**15. По пятнадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 32,80%; "против" – 3,80%; "воздержались" – 16,30%**  
Решение не принято: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Банк ВТБ.

**16. По шестнадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 41,79%; "против" – 2,24 %; "воздержались" – 8,87%**  
Принято решение: Утвердить при проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников возможность использования заочной формы голосования с использованием системы (онлайн голосования) согласно ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

**17. По семнадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 37,97%; "против" – 1,15 %; "воздержались" – 13,78%**  
Принято решение: Проводить актуализацию технического паспорта Управляющей компанией только при проведении работ по реконструкции, перепланировке общего имущества многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в 25 лет. Если производится перепланировка, переоборудование помещений, то технический паспорт на МКД изготавливает собственник такого помещения за счет собственных средств и передает копию его в УК.

**18. По восемнадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 47,39%; "против" – 0,09 %; "воздержались" – 5,42%**  
Принято решение: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников - в помещении офиса управляющей компании.

Председатель:

Секретарь: