

Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Агалакова, д.66
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«22» января 2019г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Челябинск, ул. Агалакова, д.66

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап голосования проводился «26» ноября 2018 года в 18:00 по адресу: г. Челябинск, ул. Агалакова, д.66

- заочный этап голосования проводился с «27» ноября 2018 года по «18» января 2019 года

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: г. Челябинск, ул. Агалакова, д.66, н/п.3

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая Компания ООО «Академия»

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Общее количество собственников помещений - ____ (____)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 100% голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 245 (двести сорок пять) собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 51,77% голосов которых составляет 10 002,94 кв.м. от общего числа голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего Протокола общая площадь многоквартирного дома составляет 19 321,9 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома 19 321,9 кв.м.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки собрания.

2. О выборе формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

3. Об утверждении порядка уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте управляющей компании.

4. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

5. О поручении подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственников Председателю Секретарю общего собрания.

6. О выборе способа управления в многоквартирном доме – Управляющей компанией.

7. О выборе в качестве управляющей организации – ООО «Академия» ИНН 7448128197, КПП 744801001.

8. Об утверждении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, предложенный ООО «Академия» и подписать его в соответствии с законодательством РФ.

9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21 (двадцать один) рубль 93 копейки за метр квадратный в соответствии с решением органа местного самоуправления г. Челябинска.

10. О заключении собственниками напрямую договоры на поставку ресурсов (водоснабжения, водоотведения, электроэнергия, тепловая энергия, домофон, твердые коммунальные отходы) с ресурсоснабжающими организациями с 23 декабря 2018 г.

11. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

12. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта Дома: открыть специальный счет и определить владельцем ООО «Академия», а также утвердить размер платы управляющей компании за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере 6% от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, работа управляющей компании по начислению средств, предоставление платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем).

13. О предоставлении выписки 1 раз в квартал со специального счета по движению денежных средств по запросу совета дома.

14. Об утверждении платы за капитальный ремонт в размере минимального тарифа, утвержденного для Регионального оператора по капитальному ремонту Челябинской области.

15. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Банк ВТБ.

16. Об утверждении при проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников возможность использования заочной формы голосования с использованием системы (онлайн голосования) согласно ст.47.1 Жилищного кодекса РФ.

17. О проведении актуализации технического паспорта Управляющей компанией только при проведении работ по реконструкции, перепланировке общего имущества многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в 25 лет. Если производится перепланировка, переоборудование помещений, то технический паспорт на МКД изготавливает собственник такого помещения за счет собственных средств и передает копию его в УК.

18. Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников - в офисе управляющей компании.

1. По первому вопросу: Голосовали: "за" – 43,56%; "против" – 0,23 %; "воздержались" – 7,98%

Принято решение: Утвердить повестку собрания.

2. По второму вопросу: Голосовали: "за" – 42,95%; "против" – 1,12 %; "воздержались" – 7,71%

Принято решение: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. По третьему вопросу: Голосовали: "за" – 43,89%; "против" – 0,73 %; "воздержались" – 7,15%

Принято решение: Утвердить порядок уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте управляющей компании.

4. По четвертому вопросу: Голосовали: "за" – 33,98%; "против" – 1,64 %; "воздержались" – 16,15%
Принято решение: Избрать Председателем _____ и Секретарем общего собрания _____

5. По пятому вопросу: Голосовали: "за" – 41,37%; "против" – 1,53%; "воздержались" – 8,87%
Принято решение: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников Председателю и Секретарю общего собрания.

6. По шестому вопросу: Голосовали: "за" – 45,94%; "против" – 1,11%; "воздержались" – 4,72%
Принято решение: Выбрать способ управления в многоквартирном доме – Управляющей компанией.

7. По седьмому вопросу: Голосовали: "за" – 45,70%; "против" – 1,87 %; "воздержались" – 4,20%
Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Академия» ИНН 7448128197, КПП 744801001.

8. По восьмому вопросу: Голосовали: "за" – 40,67%; "против" – 3,66 %; "воздержались" – 7,44%
Принято решение: Утвердить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, предложенный ООО «Академия» и подписать его в соответствии с законодательством РФ.

9. По девятому вопросу: Голосовали: "за" – 26,54%; "против" – 13,84 %; "воздержались" – 11,39%
Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21 (двадцать один) рубль 93 копейки за метр квадратный в соответствии с решением органа местного самоуправления г. Челябинска.

10. По десятому вопросу: Голосовали "за" – 44,83%; "против" – 3,02 %; "воздержались" – 3,92%
Принято решение: Заключить собственниками напрямую договоры на поставку ресурсов (водоснабжения, водоотведения, Электроэнергия, тепловая энергия, домофон) с ресурсоснабжающими организациями с 23 декабря 2018 г.

11. По одиннадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 38,62%; "против" – 2,58%; "воздержались" – 10,57%
Решение не принято: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

12. По двенадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 29,48%; "против" – 7,27 %; "воздержались" – 15,02%
Решение не принято: Выбрать способа формирования фонда капитального ремонта Дома: открыть специальный счет и определить владельцем ООО «Академия», а также утвердить размер платы управляющей компании за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере 6% от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, работа управляющей компании по начислению средств, предоставление платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем).

13. По тринадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 38,76%; "против" – 1,35 %; "воздержались" – 11,66%
Принято решение: Предоставлять выписку 1 раз в квартал со специального счета по движению денежных средств по запросу совета дома.

14. По четырнадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 36,47%; "против" – 2,18 %; "воздержались" – 13,12%
Решение не принято: Утвердить плату за капитальный ремонт в размере минимального тарифа, утвержденного для Регионального оператора по капитальному ремонту Челябинской области.

15. По пятнадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 32,37%; "против" – 3,47 %; "воздержались" – 15,93%
Решение не принято: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Банк ВТБ.

16. По шестнадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 37,45%; "против" – 3,98 %; "воздержались" – 10,34%
Принято решение: Утвердить при проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников возможность использования заочной формы голосования с использованием системы (онлайн голосования) согласно ст.47.1 Жилищного кодекса РФ.

17. По семнадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 35,92%; "против" – 3,15 %; "воздержались" – 12,70%
Принято решение: Проводить актуализацию технического паспорта Управляющей компанией только при проведении работ по реконструкции, перепланировке общего имущества многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в 25 лет. Если производится перепланировка, переоборудование помещений, то технический паспорт на МКД изготавливает собственник такого помещения за счет собственных средств и передает копию его в УК.

18. По восемнадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 41,96%; "против" – 0,87 %; "воздержались" – 8,94%
Принято решение: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников - в помещении офиса управляющей компании.

Председатель:

_____ / /

Секретарь:
