

Отчет об исполнении договора управления за 2019 год ООО "Академия"
Адрес: г. Челябинск, ул. Шагольская, 2

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
|--|---|-------------------|------------|
| 1 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 2 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 527620,9 |
| 3 | Начисленно | руб. | 2609152,56 |
| 4 | Получено | руб. | 2629729,79 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 507043,67 |
| Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
| 1 | Содержание мест общего пользования, в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д. | руб. | 292681,92 |
| 2 | Содержание придомовой территории, в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д. | руб. | 496131,6 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 115407,12 |
| 4 | Техническое обслуживание системы теплоснабжения, в том числе: осмотры технического состояния системы, гидравлические испытания на прочность и плотность (опрессовка) повышенным давлением всех контуров, промывка систем и подписание актов РСО, получение паспорта готовности к отопительному периоду, запуск системы отопления, проведение пробных топок, обеспечение равномерного прогрева отопительных приборов с регулировкой подачи теплоносителя по стоякам и удалением воздуха из системы отопления и т.д. | руб. | 204639,36 |
| 5 | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем, в том числе: осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д. | руб. | 494941,8 |
| 6 | Техническое обслуживание системы электроснабжения, в том числе: осмотр технического состояния вводных шкафов, вводно – распределительных устройств (ВРУ), аппаратуры защиты, контроля и управления, ОДПУ электрической энергии, этажных щитков, электрических сетей; устранение загрязнений в коммутационных щитах, шкафах управления, этажных электрических щитках; протяжка болтовых соединений, нулевых и заземляющих шин в коммутационных щитах, шкафах управления, этажных электрических щитках и т.д. | руб. | 128494,56 |
| 7 | Текущий ремонт | руб. | 174895,32 |
| 8 | Управление МКД | руб. | 208208,76 |
| 9 | Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов | руб. | 493752,12 |
| 10 | Итого | руб. | 2609152,56 |