

Протокол

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Шагольская, 1 квартал, д. 12
проведенного в форме заочного голосования

город Челябинск

"11" февраля 2015г.

Время проведения с 07.11.2014 г. с 8:00 до 17:00 часов по 10.02.2015 г. с 8:00 до 17:00 часов

Место проведения: город Челябинск, ул. Шагольская, 1 квартал, д. 12

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

собственник

квартиры по адресу: город Челябинск, ул. Шагольская, 1 квартал, д. 12, кв. 96

Общая площадь многоквартирного дома 12288,6 кв.м.

Всего приняло участие собственников, обладающих 61,15 % голосов (7514,5 кв. м.) от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица собственника кв.96, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере установленном Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013 г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области».
5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.1 ст.4 Закона Челябинской области от 27 июня 2013г. №512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».
6. Об утверждении срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее срока установленного Постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 года №196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы».
7. Об утверждении владельцем социального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
8. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ОАО Банк ВТБ.
9. Об утверждении уполномоченным лицом ООО Управляющую Компанию «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. Принять предложение ООО Управляющей Компании «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, об организации начисления и организации сбора взносов, предоставление платежных документов для уплаты взносов, контроля своевременности и полноты уплаты взносов, принятия мер по ликвидации задолженности, на условиях ежемесячной оплаты в размере 6% от суммы взноса.
11. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
12. О выборе в качестве управляющей организации – ООО Управляющая Компания «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, КПП 744801001.
13. Об утверждении способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.
14. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Челябинск, ул. Шагольская, 1 квартал, д.2Б, оф.1

1. По первому вопросу: Голосовали: "за" – 58,61%; "против" – 0,53 %; "воздержались" – 2,01%

Принято решение: Утвердить повестку собрания.

2. По второму вопросу: Голосовали: "за" – 57,46%; "против" – 0,53 %; "воздержались" – 3,16%

Принято решение: Утвердить уполномоченного лица собственник кв.96.

3. По третьему вопросу: Голосовали: "за" – 48,19%; "против" – 11,80 %; "воздержались" – 1,16%

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.

4. По четвертому вопросу: Голосовали: "за" – 46,99%; "против" – 11,80 %; "воздержались" – 2,36%

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. По пятому вопросу: Голосовали: "за" – 47,26%; "против" – 11,8 %; "воздержались" – 2,09%

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу: Голосовали: "за" – 47,61%; "против" – 11,8 %; "воздержались" – 1,74%

Принято решение: Утвердить срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу: Голосовали: "за" – 45,14%; "против" – 11,8 %; "воздержались" – 4,21%

Принято решение: Утвердить владельцем социального счета специализированную некоммерческую организацию.

8. По восьмому вопросу: Голосовали: "за" – 45,22%; "против" – 11,8 %; "воздержались" – 4,13%

Принято решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

9. По девятому вопросу: Голосовали: "за" – 46,71%; "против" – 11,8 %; "воздержались" – 2,64%

Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом ООО Управляющую Компанию «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

10. По десятому вопросу: Голосовали: "за" – 44,41%; "против" – 11,8 %; "воздержались" – 4,94%

Принято решение: Принять предложение ООО Управляющей Компании «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, об организации начисления и организации сбора взносов, предоставление платежных документов для уплаты взносов, контроля своевременности и полноты уплаты взносов, принятия мер по ликвидации задолженности.

11. По одиннадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 56,12%; "против" – 1,54 %; "воздержались" – 3,49%

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

12. По двенадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 56,01%; "против" – 1,77 %; "воздержались" – 3,37%

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО Управляющая Компания «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, КПП 744801001.

13. По тринадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 58,47%; "против" – 2 %; "воздержались" – 0,68%

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

14. По четырнадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 59,86%; "против" – 0,53 %; "воздержались" – 0,76%

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Челябинск, ул. Шагольская, 1 квартал, д. 2Б, оф. 1

Счетная комиссия:
