

**Протокол**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Конструктора Духова, д. 5,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

"16" июня 2017г.

г. Челябинск

Время проведения с 06.03.2017 г. с 8:00 до 17:00 часов по 14.03.2017 г. с 8:00 до 17:00 часов

Место проведения: г. Челябинск, ул. Конструктора Духова, д. 5.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры по адресу: г. Челябинск, ул. Конструктора Духова, д. 5, кв. №1,

Общая площадь многоквартирного дома 10 149,0 кв.м.

Всего приняло участие собственников, обладающих 50,44 % голосов (5119,15 кв. м.) от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Повестка дня:**

1. Об утверждении повестки собрания.
2. О выборе формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Об утверждении счетной комиссии в составе: \_\_\_\_\_, представитель собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул. Конструктора Духова, д. 5, кв. №1,
4. О подсчете голосов и подписании протокола общего собрания собственников помещений счетной комиссии многоквартирного дома – \_\_\_\_\_, собственник квартиры по адресу: г. Челябинск, ул. Конструктора Духова, д. 5, кв. №1.
5. О выборе способа управления в многоквартирном доме – посредством Управляющей организации.
6. О выборе в качестве управляющей организации – ООО Управляющая Компания «Жилищные коммунальные системы» ИНН 7448128197.
7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, в размере установленного органами местного самоуправления.
9. Об утверждении порядка уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте управляющей компании.
10. О наделении управляющей организации ООО УК «ЖКС» полномочиями от имени собственников заключать договора на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а также при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
11. О заключении собственниками напрямую договоров на поставку ресурсов (вода, электроэнергия, тепловая энергия, домофон) с ресурсоснабжающими организациями.
12. Об утверждении перехода на прямые расчеты за электроэнергию, потребляемую на бытовые и общедомовые нужды (освещение мест общего пользования, придомовой территории, работа лифтов и т.п.), теплоснабжения, водоотведения и водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на условиях публичного договора.
13. О принятии решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Об определении места хранения протокола и всех документов по проводимым общим собраниям собственников. Местонахождение – архив Управляющей организации.

**1. По первому вопросу: Голосовали:** "за" – 40,98%; "против" – 0 %; "воздержались" – 10,06%

**Принято решение:** Утвердить повестку собрания.

**2. По второму вопросу: Голосовали:** "за" – 40,35 %; "против" – 1,55 %; "воздержались" – 9,14%

**Принято решение:** Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**3. По третьему вопросу: Голосовали:** "за" – 39,32%; "против" – 0 %; "воздержались" – 11,72%

**Принято решение:** Утвердить счетную комиссию в составе: Давидюк Л.М., собственник квартиры по адресу: г. Челябинск, ул. Конструктора Духова, д. 5, кв. №149.

**4. По четвертому вопросу: Голосовали:** "за" – 38,4%; "против" – 0,40 %; "воздержались" – 12,24%

**Принято решение:** Утвердить подсчет голосов и подписании протокола общего собрания собственников помещений счетной комиссии многоквартирного дома – \_\_\_\_\_, собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул. Конструктора Духова, д. 5, кв. №149.

**5. По пятому вопросу: Голосовали:** "за" – 38,11%; "против" – 0,75 %; "воздержались" – 12,18%

**Принято решение:** Выбрать способ управления в многоквартирном доме – посредством Управляющей организации.

**6. По шестому вопросу: Голосовали:** "за" – 37,31%; "против" – 0%; "воздержались" – 13,73%

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации – ООО Управляющая Компания «Жилищные коммунальные системы» ИНН 7448128197.

**7. По седьмому вопросу: Голосовали:** "за" – 37,77%; "против" – 0,86 %; "воздержались" – 12,41%

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**8. По восьмому вопросу: Голосовали: "за" – 39,15%; "против" –0,97 %; "воздержались" –10,92%**

**Принято решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, в размере установленного органами местного самоуправления.

**9. По девятому вопросу: Голосовали: "за" – 41,78%; "против" –0 %; "воздержались" –9,26%**

**Принято решение:** Утвердить порядок уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте управляющей компании.

**10. По десятому вопросу: Голосовали: "за" – 41,78%; "против" –0 %; "воздержались" –9,26%**

**Принято решение:** Наделить управляющую организацию ООО УК «ЖКС» полномочиями от имени собственников заключать договора на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а также при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

**11. По одиннадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 37,72%; "против" –0,97 %; "воздержались" –12,35%**

**Принято решение:** Заключить собственниками напрямую договоров на поставку ресурсов (вода, электроэнергия, тепловая энергия, домофон) с ресурсоснабжающими организациями.

**12. По двенадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 37,42%; "против" –2,41 %; "воздержались" –11,21%**

**Принято решение:** Утвердить переход на прямые расчеты за электроэнергию, потребляемую на бытовые и общедомовые нужды (освещение мест общего пользования, придомовой территории, работа лифтов и т.п.), теплоснабжения, водоотведения и водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на условиях публичного договора.

**13. По тринадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 31,58%; "против" –7,16 %; "воздержались" –12,30%**

**Принято решение:** Утвердить решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**14. По четырнадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 40,44%; "против" –0 %; "воздержались" –10,58%**

**Принято решение:** Утвердить место хранения протокола и всех документов по проводимым общим собраниям собственников. Местонахождение – архив Управляющей организации.

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_