

Протокол
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Конструктора Духова дом 23

г. Челябинск

"20" декабря 2014г.

Время проведения с 31.10.2014г. с 8:00 до 17:00 часов по 17.12.2014г. с 8:00 до 17:00 часов

Место проведения г. Челябинск, ул. Конструктора Духова дом 23.

Инициатор общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. собственник квартиры № 39.

Документ, подтверждающий право собственности: договор участия в долевом строительстве № от
Площадь квартиры 40,55 кв. м.

Доля собственности 100%

Общая площадь многоквартирного дома 6047,1 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4432,52 кв. м. голосов, что составляет 73,3 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки собрания.

2. О выборе формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Об утверждении состава счетной комиссии:

собственник квартиры № 39

4. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений счетной комиссии многоквартирного дома:

собственник квартиры № 39

5. О выборе в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.

6. О выборе в качестве управляющей организации – ООО Управляющую Компанию «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, КПП 744801001.

7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО Управляющей Компанией «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, КПП 744801001.

8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, не ниже установленного органами местного самоуправления.

9. Об утверждении сметы расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2014г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества.

10. Об утверждении размера вознаграждения Управляющей организации ООО УК «Жилищные Коммунальные Системы» в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).

11. О наделении управляющей организации ООО УК «Жилищные Коммунальные Системы» полномочиями от имени собственников заключать договора на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

12. О возложении на Управляющую организацию ООО УК «Жилищные Коммунальные Системы» обязанности по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу Управляющей организации.

13. Собственника помещений заключить напрямую договоры на поставку ресурсов (вода, газ, электроэнергия) с ресурсоснабжающими организациями.

14. Об определении срока проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлении собственников о проведении годового внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома.

1. По первому вопросу: Голосовали: "за" – 73,3 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Утвердить повестку собрания.

2. По второму вопросу: Голосовали: "за" – 73,3 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. По третьему вопросу: Голосовали: "за" – 73,3 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии:

собственник квартиры № 39

4. По четвертому вопросу: Голосовали: "за" – 73,3 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений счетной комиссии многоквартирного дома.

собственник квартиры № 39

5. По пятому вопросу: Голосовали: "за" – 73,3 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0%

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Голосовали: "за" – 73,3 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации– ООО Управляющую Компанию «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, КПП 744801001.

7. По седьмому вопросу: Голосовали: "за"- 73,3 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО Управляющей Компанией «Жилищные Коммунальные Системы»

8. По восьмому вопросу: Голосовали: "за" – 73,3 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, не ниже установленного органами местного самоуправления.

9. По девятому вопросу: Голосовали: "за" – 73,3 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Утвердить смету расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2014г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества.

10. По десятому вопросу: Голосовали: "за" -73,3 Управляющей организации ООО УК «Жилищные Коммунальные Системы» в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).

11. По одиннадцатому вопросу: Голосовали: "за" -73,3 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Наделить управляющую организацию ООО УК «Жилищные Коммунальные Системы» полномочиями от имени собственников заключать договора на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

12. По двенадцатому вопросу: Голосовали: "за"- 73,3 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Возложить на Управляющую организацию ООО УК «Жилищные Коммунальные Системы» обязанность по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу Управляющей организации.

13. По тринадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 73,3 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Собственникам помещений заключить напрямую договоры на поставку ресурсов (вода, газ, электроэнергия) с ресурсоснабжающими организациями.

14. По четырнадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 73,3 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома.

Счетная комиссия: