



Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии:  
собственник квартиры № 4

**4. По четвертому вопросу: Голосовали: "за" - 68,2%; "против" - 0%; "воздержались" - 0%**

Принято решение: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений счетной комиссии многоквартирного дома:

**5. По пятому вопросу: Голосовали: "за" - 68,2%; "против" - 0%; "воздержались" - 0%**

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией

**6. По шестому вопросу: Голосовали: "за" - 67,5%; "против" - 0%; "воздержались" - 0,7%**

Принято решение: Заключить договоры на оказание услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО Управляющая Компания «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, КПП 744801001.

**7. По седьмому вопросу: Голосовали: "за" - 67,5%; "против" - 0%; "воздержались" - 0,7%**

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, не ниже установленного органами местного самоуправления.

**8. По восьмому вопросу: Голосовали: "за" - 67,5%; "против" - 0%; "воздержались" - 0,7%**

Принято решение: Утвердить размер вознаграждения ООО УК «Жилищные Коммунальные Системы» в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).

**9. По одиннадцатому вопросу: Голосовали: "за" - 67,5%; "против" - 0%; "воздержались" - 0,7%**

Принято решение: Наделить ООО УК «Жилищные Коммунальные Системы» полномочиями от имени собственников заключать договора на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

**10. По десятому вопросу: Голосовали: "за" - 68,2%; "против" - 0%; "воздержались" - 0%**

Принято решение: Возложить на ООО УК «Жилищные Коммунальные Системы» обязанность по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу: г. Челябинск, ул. Конструктора Духова, д.11. оф.81.

**11. По одиннадцатому вопросу: Голосовали: "за" - 68,2%; "против" - 0%; "воздержались" - 0%**

Принято решение: Заключать каждым собственникам помещения в многоквартирном доме договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а также договора на вывоз и размещение ТБО от своего имени с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

**12. По двенадцатому вопросу: Голосовали: "за" - 68,2%; "против" - 0%; "воздержались" - 0%**

Принято решение: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома.

**13. По тринадцатому вопросу: Голосовали: "за" - 68,2%; "против" - 0%; "воздержались" - 0%**

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников и решения собственников в офисе ООО Управляющая Компания «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, КПП 744801001 по адресу: г. Челябинск, ул. Конструктора Духова, д.11. оф.81

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ /