

**Протокол**  
общего собрания собственников помещений, в форме заочного голосования  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Конструктора Духова дом 13

г. Челябинск

"15" июля 2014г.

Время проведения с 06.07.2014 г. с 8:00 до 17:00 часов по 10.07.2014г. с 8:00 до 17:00 часов

Место проведения г. Челябинск, ул. Конструктора Духова дом 13.

Инициатор общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме:

1. собственник квартиры №66  
Документ, подтверждающий право собственности: Акт приемки-передачи Площадь  
квартиры 40,8 кв. м.  
Доля собственности 1/2

Общая площадь многоквартирного дома 7657,8 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5107,75 кв. м. голосов, что составляет 66,7 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки собрания.
2. О выборе формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Об утверждении состава счетной комиссии:  
- собственник квартиры № 66
4. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений счетной комиссии многоквартирного дома:  
- собственник квартиры № 66
5. О выборе в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организации.
6. О заключении договоров на оказание услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО Управляющая Компания «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, КПП 744801001.
7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, не ниже установленного органами местного самоуправления.
8. Об утверждении размера вознаграждения ООО УК «Жилищные Коммунальные Системы» в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).
9. О наделении ООО УК «Жилищные Коммунальные Системы» полномочиями от имени собственников заключать договора на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
10. О возложении на ООО УК «Жилищные Коммунальные Системы» обязанности по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу: г. Челябинск, ул. Конструктора Духова, д.11. оф.81.
11. Заключать каждым собственникам помещения в многоквартирном доме договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления(теплоснабжения), а также договора на вывоз и размещение ТБО от своего имени с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
12. Об определении срока проведения очередного годового общего собрания собственников помещений не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома.
13. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников и решения собственников в офисе ООО Управляющую Компанию «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, КПП 744801001 по адресу: г. Челябинск, ул. Конструктора Духова, д.11. оф.81.

**1. По первому вопросу: Голосовали: "за" – 68,2 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %  
Принято решение: Утвердить повестку собрания.**

**2. По второму вопросу: Голосовали: "за" – 68,2 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %  
Принято решение: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

**3. По третьему вопросу: Голосовали: "за" – 68,2 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии:  
- собственник квартиры № 66

**4. По четвертому вопросу: Голосовали: "за" - 66,7%; "против" - 0 %; "воздержались" - 0%**

Принято решение: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений счетной комиссии многоквартирного дома:  
- собственник квартиры № 66

**5. По пятому вопросу: Голосовали: "за" - 66,7%; "против" - 0 %; "воздержались" - 0 %**

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организации

**6. По шестому вопросу: Голосовали: "за" - 66,7%; "против" - 0 %; "воздержались" - 0,6 %**

Принято решение: Заключить договоры на оказание услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО Управляющая Компания «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, КПП 744801001.

**7. По седьмому вопросу: Голосовали: "за" - 66,7%; "против" - 0 %; "воздержались" - 0,6 %**

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, не ниже установленного органами местного самоуправления.

**8. По восьмому вопросу: Голосовали: "за" - 66,7%; "против" - 0 %; "воздержались" - 0,6 %**

Принято решение: Утвердить размер вознаграждения ООО УК «Жилищные Коммунальные Системы» в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).

**9. По одиннадцатому вопросу: Голосовали: "за" - 66,7%; "против" - 0 %; "воздержались" - 0,6 %**

Принято решение: Наделить ООО УК «Жилищные Коммунальные Системы» полномочиями от имени собственников заключать договора на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

**10. По десятому вопросу: Голосовали: "за" - 66,7%; "против" - 0 %; "воздержались" - 0 %**

Принято решение: Возложить на ООО УК «Жилищные Коммунальные Системы» обязанность по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу: г. Челябинск, ул. Конструктора Духова, д.11. оф.81.

**11. По одиннадцатому вопросу: Голосовали: "за" - 66,7%; "против" - 0 %; "воздержались" - 0 %**

Принято решение: Заключать каждым собственникам помещения в многоквартирном доме договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а также договора на вывоз и размещение ТБО от своего имени с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

**12. По двенадцатому вопросу: Голосовали: "за" - 66,7%; "против" - 0 %; "воздержались" - 0 %**

Принято решение: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома.

**13. По тринадцатому вопросу: Голосовали: "за" - 66,7%; "против" - 0 %; "воздержались" - 0 %**

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников и решения собственников в офисе ООО Управляющая Компания «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, КПП 744801001 по адресу: г. Челябинск, ул. Конструктора Духова, д.11. оф.81

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ /