

3. По третьему вопросу: Голосовали: "за" – 82,5 %; "против" – 0%; "воздержались" – 0%

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в составе:

собственник квартиры № 112

4. По четвертому вопросу: Голосовали: "за" – 82,5 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0%

Принято решение: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений счетной комиссии многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Голосовали: "за" – 82,5 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Голосовали: "за" – 82,5 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации– ООО Управляющую Компанию «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, КПП 744801001.

7. По седьмому вопросу: Голосовали: "за" – 82,5 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО Управляющей Компанией «Жилищные Коммунальные Системы»

8. По восьмому вопросу: Голосовали: "за" – 82,5 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, не ниже установленного органами местного самоуправления.

9. По девятому вопросу: Голосовали: "за" – 82,5 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Утвердить смету расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2015г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества.

10. По десятому вопросу: Голосовали: "за" – 82,5 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Утвердить размер вознаграждения Управляющей организации ООО УК «Жилищные Коммунальные Системы» в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).

11. По одиннадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 82,5 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Наделить управляющую организацию ООО УК «Жилищные Коммунальные Системы» полномочиями от имени собственников заключать договора на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а также при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

12. По двенадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 82,5 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Возложить на Управляющую организацию ООО УК «Жилищные Коммунальные Системы» обязанность по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу: ул. Конструктора Духова дом 1

13. По тринадцатому вопросу: Голосовали: "за" – 82,5 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %

Принято решение: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома.

Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома.

Протоколы «подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование» собственников хранятся по адресу Управляющей организации.

Счетная комиссия: _____ /