

**Протокол**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Ирбитская 2-я, д. 1  
проведенного в форме заочного голосования

город Челябинск

"11" февраля 2015г.

Время проведения с 07.11.2014 г. с 8:00 до 17:00 часов по 10.02.2015 г. с 8:00 до 17:00 часов

Место проведения: город Челябинск, ул. ул. Ирбитская 2-я, д. 1

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
квартиры по адресу: город Челябинск, ул. Ирбитская 2-я, д.1, кв.47

собственник

Общая площадь многоквартирного дома 6074,4 кв.м.

Всего приняло участие собственников, обладающих 60,49 % голосов (3674,4 кв. м.) от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Повестка дня:**

1. Об утверждении повестки собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица \_\_\_\_\_ собственника кв.47, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере установленном Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013 г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области».
5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.1 ст.4 Закона Челябинской области от 27 июня 2013г. №512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».
6. Об утверждении срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее срока установленного Постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 года №196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы».
7. Об утверждении владельцем социального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
8. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ОАО Банк ВТБ.
9. Об утверждении уполномоченным лицом ООО Управляющую Компанию «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. Принять предложение ООО Управляющей Компании «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, об организации начисления и организации сбора взносов, предоставление платежных документов для уплаты взносов, контроля своевременности и полноты уплаты взносов, принятия мер по ликвидации задолженности, на условиях ежемесячной оплаты в размере 6% от суммы взноса.
11. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
12. О выборе в качестве управляющей организации – ООО Управляющая Компания «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, КПП 744801001.
13. Об утверждении способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.
14. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Челябинск, ул. Шагольская, 1 квартал, д.2Б, оф.1

**1. По первому вопросу: Голосовали: "за" – 60,49%; "против" –0 %; "воздержались" –0%**

**Принято решение:** Утвердить повестку собрания.

**2. По второму вопросу: Голосовали: "за" – 59,55%; "против" –0 %; "воздержались" –0,94%**

**Принято решение:** Утвердить уполномоченного лица \_\_\_\_\_ собственника кв.47.

**3. По третьему вопросу: Голосовали: "за" – 47,15%; "против" –12,28 %; "воздержались" –1,06%**

**Принято решение:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.

**4. По четвертому вопросу: Голосовали: "за" – 47,15%; "против" –12,28 %; "воздержались" –1,06%**

**Принято решение:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**5. По пятому вопросу: Голосовали: "за" – 47,15%; "против" –12,28 %; "воздержались" –1,06%**

**Принято решение:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**6. По шестому вопросу: Голосовали: "за" – 47,15%; "против" –12,28 %; "воздержались" –1,06%**

**Принято решение:** Утвердить срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**7. По седьмому вопросу: Голосовали: "за" – 45,54%; "против" –12,28 %; "воздержались" –2,67%**



**Принято решение:** Утвердить владельцем социального счета специализированную некоммерческую организацию.

**8. По восьмому вопросу: Голосовали:** "за" – 47,15%; "против" –12,28 %; "воздержались" –1,06%

**Принято решение:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

**9. По девятому вопросу: Голосовали:** "за" – 45,54%; "против" –12,28 %; "воздержались" –2,67%

**Принято решение:** Утвердить уполномоченным лицом ООО Управляющую Компанию «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**10. По десятому вопросу: Голосовали:** "за" – 46,07%; "против" –12,28 %; "воздержались" –2,14%

**Принято решение:** Принять предложение ООО Управляющей Компании «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, об организации начисления и организации сбора взносов, предоставление платежных документов для уплаты взносов, контроля своевременности и полноты уплаты взносов, принятия мер по ликвидации задолженности.

**11. По одиннадцатому вопросу: Голосовали:** "за" – 59,55%; "против" –0 %; "воздержались" –0,94%

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**12. По двенадцатому вопросу: Голосовали:** "за" – 58,88%; "против" –0%; "воздержались" –1,61%

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации – ООО Управляющая Компания «Жилищные Коммунальные Системы» ИНН 7448128197, КПП 744801001.

**13. По тринадцатому вопросу: Голосовали:** "за" – 60,49%; "против" –0 %; "воздержались" –0%

**Принято решение:** Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

**14. По четырнадцатому вопросу: Голосовали:** "за" – 60,49%; "против" –0%; "воздержались" –0%

**Принято решение:** Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Челябинск, ул. Шагольская, 1 квартал, д.2Б, оф.1

Счетная комиссия:

\_\_\_\_