

Отчет об исполнении договора управления за 2019 год ООО "Академия"

Адрес: г. Челябинск, ул. Конструктора Духова, 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	272330,87
3	Начисленно	руб.	1604346,72
4	Получено	руб.	1560553,73
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	316123,86
Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Содержание мест общего пользования, в том числе: влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей, мытье пола кабины лифта, протирка и мытье стен и дверей кабины лифта, обметание стен и потолков, и т.д.	руб.	184549,33
2	Содержание придомовой территории, в том числе: осмотр санитарного состояния, подметание территории, очистка урн, уборка отмостки и приямков, скашивание газонов, противоклещевая обработка, механизированная уборка уплотненного снега и льда с проезжей части и стоянок автотранспорта внутри двора, очистка подъездных путей вокруг дома и т.д.	руб.	303877,92
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	70746,97
4	Техническое обслуживание системы теплоснабжения, в том числе: осмотры технического состояния системы, гидравлические испытания на прочность и плотность (опрессовка) повышенным давлением всех контуров, промывка систем и подписание актов РСО, получение паспорта готовности к отопительному периоду, запуск системы отопления, проведение пробных топок, обеспечение равномерного прогрева отопительных приборов с регулировкой подачи теплоносителя по стоякам и удалением воздуха из системы отопления и т.д.	руб.	114895,44
5	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем, в том числе: осмотр технического строительных конструкций кровли, подъездных козырьков, дверных и оконных заполнений, фурнитуры, фасада, плит перекрытия, стен, перегородок и других элементов МКД; поддержание рабочего давления в расширительных баках; осмотры технического состояния системы ХВС, ГВС и ВО; плановое техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС и т.д.	руб.	316509,1
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения, в том числе: осмотр технического состояния вводных шкафов, вводно – распределительных устройств (ВРУ), аппаратуры защиты, контроля и управления, ОДПУ электрической энергии, этажных щитков, электрических сетей; устранение загрязнений в коммутационных щитах, шкафах управления, этажных электрических щитках; протяжка болтовых соединений, нулевых и заземляющих шин в коммутационных щитах, шкафах управления, этажных электрических щитках и т.д.	руб.	72325,9
7	Текущий ремонт	руб.	111494,78
8	Управление МКД	руб.	127526,76
9	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	руб.	302420,52
10	Итого	руб.	1604346,72