



**ОТЧЕТ**  
о проделанной работе за 2016 год по договору управления МКД  
по адресу: ул. Шагольская 1 квартал, 12

**1. Характеристики дома**

Дата ввода в эксплуатацию	2011
Общая площадь здания (включая лестницы, нежилые помещения и т.д.)	
Уборочная площадь лестниц	
Общая площадь жилых помещений	
Количество квартир	218
Количество этажей	10

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во
<b>1</b>	<b>Общие работы</b>		
1.1	Очистка водостоков от мусора		
1.2	Очистка кровли от снега		
	Окраска, установка урн;	шт	1
	Ремонт, окраска малых форм	шт	2
	Восстановление(установка), окраска решетчатых ограждений, ворот, перил, оград;	шт	3
	Загрузка и вывоз мусора	шт	1
	Установка, ремонт информационного щита	шт	1
	Окраска бордюров	шт	1
	Выкос травы	шт	1
	Установка, ремонт пандусов	шт	1
	установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;	шт	1
	укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях;	шт	3
	Ремонт двери	шт	5
	проверка исправности, работоспособности, замена, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,	шт	21
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	шт	5
	Уплотнение сгонов	шт	1
	Установка заглушек	шт	3
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	шт	1
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, тех. Помещений, чердачных помещений	шт	12
	контроль за состоянием дверей, окон подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	шт	3
	Остановка водоснабжения в подвалах	шт	12
	Перезапуск отопления	шт	12
	Откачка воды из подвала	шт	6
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	шт	4
	Частичная замена стояка	шт	2
	Перезапуск ХВС/ГВС	шт	10
<b>2</b>	<b>Электрооборудование</b>		
2.1	Установка светодиодов в тамбурах		
2.2	Замена автоматов защиты сети	шт	
2.3	Замена эл. ламп	шт	128
	Замена плафонов в местах общего пользования зданий	шт	9
	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов.	шт	5
	Проверка, ремонт выключателей, розеток, эл шкафов в подъездах, подвалах, чердаках, помещениях	шт	7
	Проверка, ремонт электропроводки в подъездах, подвалах, помещениях	шт	1
	Снятие и запись показаний приборов учета электроэнергии -	шт	1
	Включение, проверка, замена автоматов	шт	5
<b>3</b>	<b>Сантехническое оборудование</b>		
3.1	Замена шарового крана	шт	
3.2	Замена муфты соединительной		
3.3	Замена фланца		
3.4	Замена рем.комплекта		
	ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	шт	5
	прочистка канализационных стояков	шт	3
	Пломбировка счетчика ХВС, ГВС, электроэнергии	шт	1

	Снятие и запись показаний приборов учета	шт	1
	Устранение течи в соединении	шт	21
	Слив(заполнение) воды со стояков отопления	шт	18
	Снятие( установка) батарей	шт	12
	Замена прокладок(подмотка, герметизация)	шт	31
	Ремонт (проверка, прочистка, ремонт) смесителя	шт	1
	Замена, ревизия шарового крана	шт	9
	Замена, проверка водосчетчика	шт	1
	Сборка водопровода	шт	1
	Слив воды со стояков ХВС/ГВС	шт	11
	Ревизия смывного бочка	шт	2
	Установка хомута	шт	21

### 3. Содержание общего имущества МКД

№ п/п	Наименование работ	Периодичность Ед.изм	Выполн/ Кол-во
1	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b> Принято и отработано заявок всего по дому	шт	100
1.1	-общестроительных	шт	
1.2	- сантехнических	шт	63
1.3	- электротехнических	шт	37
1.4	- подрядными организациями (домофон, лифт)		
2	<b>Паспортная служба</b>		
2.1	Зарегистрировано граждан по месту жительства	чел	39
2.2	Снято с регистрационного учета	чел	20
2.3	Выдано справок	шт	80
3	<b>Общие работы</b>		
3.1	Рассмотрено письменных заявлений	шт	
3.2	Составлено актов по нарушениям, затоплениям	шт	1
3.3	Снято показаний общедомовых приборов учета по теплу, воде, электричеству	Ежемесячно	выполнено
3.4	Проведено комиссионных осмотров (обследований) здания, конструкций, элементов инженерных систем и оборудования для определения состояния, выявления неисправностей, принятия решений по срокам их устранения )	2 раза/год	выполнено
3.5	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в квартал	выполнено
3.5	Очистка кровли, козырьков, подвалов от мусора	2 раза /год	выполнено
3.6	Мытье окон	1 раз /год	выполнено
3.7	Мытье плафонов светильников	1 раз /год	выполнено
3.8	Дератизация и дезинсекция подвалов	ежемесячно	выполнено
3.9	Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток		выполнено
3.10	Обслуживание и ремонт лифта (расшифровать)		
4.	<b>Электрооборудование</b>		
4.1	Контроль параметров сети, работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещении. Осмотр и устранение видимых неисправностей	1раз/мес	выполнено
4.2	Уборка помещений. Осмотр средств защиты (перчатки д/э, ковры д/э и т.д.)	4 раза/год	выполнено
4.3	Осмотр и устранение видимых неисправностей системы заземления (при необходимости), с составлением акта.	1 раз/мес	выполнено
4.4	Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов, соединений (бесконтактным измерителем), маркировка элементов электроустановок, токоведущих проводников, нулевых, рабочих и защитных проводников, проверка состояния предохранительных разъединителей, протяжка соединительных зажимов.	4 раза/год	выполнено
4.5	Чистка светильников на высоте до 2,5 м (обязательна при замене ламп и ремонте). Чистка светильников на высоте свыше 2,5 м (обязательно при замене ламп или ремонте)	1 раз/год	выполнено
4.6	Осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, повышению сроков службы электрооборудования и электрических сетей	Постоянно	выполнено
5.	<b>Водоснабжение, канализация (хозяйственное водоснабжение, бытовая канализация, ливневая канализация)</b>		
5.1	Чистка фильтров на гребенках ХГВС	2 раза/ год	выполнено
5.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры	2 раза/ год	выполнено
5.3	Проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств, составных частей	ежедневно	выполнено

5.4	Чистка всех узлов и агрегатов	2 раза/ год	выполнено
5.5	Осмотр трубопроводов ХГВС	ежедневно	выполнено
5.6	Проверка лежаков канализации	1 раз /неделю	выполнено
5.7	Осмотр колодцев К-1, К-2	1 раз/мес	выполнено
6	<b>Система теплоснабжения</b>		
6.1	Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год	выполнено
6.2	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	выполнено
6.3	Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	1 раз в год	выполнено
7	<b>Система вентиляции</b>		
7.1	Проверка работоспособности общеобменной вентиляции в квартирах	2 раза в год	
8.	<b>Аттестация специалистов по основам промышленной безопасности, технической эксплуатации тепловых энергоустановок и электроустановок</b>	1 раз / год	выполнено

Пояснения по заполнению:

- Раздел 2 отчёта заполняется на основании «Перечня выполненных работ», сформированного бухгалтером по материалам Мироновой Н.Ю. на основании заказ-нарядов с каждого участка.

-Раздел 3 заполняется на основании журналов аварийно-диспетчерской службы (п.1), паспортной службы (п.2), актов выполненных работ (п.п.3-7).

В случае отсутствия в таблице видов работ, выполненных в отчётный период, их необходимо добавить в таблицу.