

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, за 2018г., ООО "Академия"

Адрес: 454015, Челябинская обл, Челябинск г, Шагольская 1-й квартал ул, Дом № 2Б

Общая площадь здания (кв.м): 8416,2

Общая площадь жилых+нежилых помещений (кв.м): 6119,7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	21.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	553 196,35
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 877 375,43
7	Получено денежных средств	руб.	1 835 792,18
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	594 779,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
10	Антенна	руб.	4 860,00
11	ВО, исполыз. в целях содержания о/и	руб.	2 999,06
12	Вывоз ТБО	руб.	132 865,27
13	Домофон	руб.	21 488,29
14	Прочие платные услуги	руб.	165,00
15	Управление, содержание и текущий ремонт о/и	руб.	1 549 057,95
16	ХВС, исполыз. в целях содержания о/и	руб.	4 244,58
17	Эл. энергия, исполыз. в целях содержания о/и	руб.	161 695,28
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Годовая фактическая стоимость
18	Уборка мест общего пользования	руб.	97 078,18
19	Уборка придомовой территории многоквартирного дома	руб.	125 434,11
20	Обследование и устранение неисправностей в системе вентиляции	руб.	2 984,83
21	Осмотр и содержание инженерной системы пожаротушения многоквартирного дома	руб.	2 653,19
22	Проведение технических осмотров МКД	руб.	359 151,37
23	Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	16 084,94
24	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду и получение паспорта готовности МКД	руб.	15 255,82
25	Содержание инженерной системы холодного водоснабжения (В1) общедомового имущества	руб.	9 286,15
26	Содержание инженерной системы горячего водоснабжения (Т3,Т4) общедомового имущества	руб.	8 291,21
27	Содержание инженерной системы отопления (Т1,Т2)	руб.	13 265,93
28	Содержание инженерной системы электроснабжения и слаботочных инженерных сетей общедомового имущества	руб.	16 250,76
29	Содержание инженерной системы водоотведения общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	4 643,08
30	Текущий ремонт общедомового имущества МКД, в том числе подготовка МКД к сезонной эксплуатации	руб.	459 309,15
31	Содержание контрольно-измерительных приборов и автоматики инженерной системы МКД	руб.	27 645,25
32	Услуги управления МКД	руб.	85 304,67
33	Техническое обслуживание лифтов лифтовой переговорной связи и диспетчерского контроля (Система ЛДСС); аварийно-техническое обслуживание лифтов и функциональных узлов, проведение технического освидетельствования лифта	руб.	304 761,06
34	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих люминисцентных ламп	руб.	1 658,24
ИТОГО			1 549 057,95