

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, за 2018г., ООО "Академия"

Адрес: 454015, Челябинская обл, Челябинск г, Шагольская 1-й квартал ул, Дом № 2А

Общая площадь здания (кв.м): 5585,1

Общая площадь жилых+нежилых помещений (кв.м): 4055,5

№ п/п		Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	21.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	437 001,51
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 265 392,51
7	Получено денежных средств	руб.	1 243 799,33
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	458 594,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
10	Антенна	руб.	6 120,00
11	ВО, исполыз. в целях содержания о/и	руб.	1 937,68
12	Вывоз ТБО	руб.	91 004,14
13	Домофон	руб.	26 656,00
14	Прочие платные услуги	руб.	3 227,24
15	Управление, содержание и текущий ремонт о/и	руб.	1 023 587,27
16	ХВС, исполыз. в целях содержания о/и	руб.	2 760,66
17	Эл. энергия, исполыз. в целях содержания о/и	руб.	110 099,52
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
18	Уборка мест общего пользования	руб.	60 294,82
19	Уборка придомовой территории многоквартирного дома	руб.	74 388,34
20	Обследование и устранение неисправностей в системе вентиляции	руб.	1 483,53
21	Осмотр и содержание инженерной системы пожаротушения многоквартирного дома	руб.	1 318,69
22	Проведение технических осмотров МКД	руб.	249 436,80
23	Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	7 994,57
24	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду и получение паспорта готовности МКД	руб.	7 582,48
25	Содержание инженерной системы холодного водоснабжения (В1) общедомового имущества	руб.	4 615,42
26	Содержание инженерной системы горячего водоснабжения (Т3,Т4) общедомового имущества	руб.	4 120,91
27	Содержание инженерной системы отопления (Т1,Т2)	руб.	6 593,46
28	Содержание инженерной системы электроснабжения и слаботочных инженерных сетей общедомового имущества	руб.	8 076,99
29	Содержание инженерной системы водоотведения общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	2 307,71
30	Текущий ремонт общедомового имущества МКД, в том числе подготовка МКД к сезонной эксплуатации	руб.	321 360,44
31	Содержание контрольно-измерительных приборов и автоматики инженерной системы МКД	руб.	16 781,92
32	Услуги управления МКД	руб.	54 443,13
33	Техническое обслуживание лифтов лифтовой переговорной связи и диспетчерского контроля (Система ЛДСС); аварийно-техническое обслуживание лифтов и функциональных узлов, проведение технического освидетельствование лифта	руб.	201 963,90
34	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих люминисцентных ламп	руб.	824,18
ИТОГО			1 023 587,27