

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, за 2018г., ООО "Академия"

Адрес: 454015, Челябинская обл, Челябинск г, Шагольская 1-й квартал ул, Дом № 12

Общая площадь здания (кв.м): 17044,5

Общая площадь жилых+нежилых помещений (кв.м): 12297,6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	21.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	916 891,62
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 795 686,18
7	Получено денежных средств	руб.	3 826 864,95
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	885 712,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
10	Антенна	руб.	7 602,00
11	ВО, исполыз. в целях содержания о/и	руб.	6 113,61
12	Вывоз ТБО	руб.	275 465,90
13	Домофон	руб.	67 061,21
14	Прочие платные услуги	руб.	5 810,00
15	Управление, содержание и текущий ремонт о/и	руб.	3 082 857,58
16	ХВС, исполыз. в целях содержания о/и	руб.	8 797,06
17	Эл. энергия, исполыз. в целях содержания о/и	руб.	341 978,82
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Годовая фактическая
18	Уборка мест общего пользования	руб.	154 259,51
19	Уборка придомовой территории многоквартирного дома	руб.	163 756,43
20	Обследование и устранение неисправностей в системе вентиляции	руб.	999,68
21	Осмотр и содержание инженерной системы пожаротушения многоквартирного дома	руб.	888,60
22	Проведение технических осмотров МКД	руб.	837 236,48
23	Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	5 387,14
24	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду и получение паспорта готовности МКД	руб.	5 109,45
25	Содержание инженерной системы холодного водоснабжения (В1) общедомового имущества	руб.	3 110,10
26	Содержание инженерной системы горячего водоснабжения (Т3,Т4) общедомового имущества	руб.	2 776,88
27	Содержание инженерной системы отопления (Т1,Т2)	руб.	4 443,00
28	Содержание инженерной системы электроснабжения и слаботочных инженерных сетей общедомового имущества	руб.	5 442,68
29	Содержание инженерной системы водоотведения общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	1 555,05
30	Текущий ремонт общедомового имущества МКД, в том числе подготовка МКД к сезонной эксплуатации	руб.	1 094 597,48
31	Содержание контрольно-измерительных приборов и автоматики инженерной системы МКД	руб.	40 002,90
32	Услуги управления МКД	руб.	150 316,34
33	Техническое обслуживание лифтов лифтовой переговорной связи и диспетчерского контроля (Система ЛДСС); аварийно-техническое обслуживание лифтов и функциональных узлов, проведение технического освидетельствование лифта	руб.	612 420,48
34	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих люминисцентных ламп	руб.	555,38
ИТОГО			3 082 857,58