

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, за 2018г., ООО "Академия"

Адрес: 454015, Челябинская обл, Челябинск г, Шагольская 1-й квартал ул, Дом № 10

Общая площадь здания (кв.м): 8271,1

Общая площадь жилых+нежилых помещений (кв.м): 6098,4

№ п/п		Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	21.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	399 302,15
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 829 901,15
7	Получено денежных средств	руб.	1 866 690,81
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	362 512,49
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
10	ВО, использ. в целях содержания о/и	руб.	2 926,88
11	Вывоз ТБО	руб.	136 770,67
12	Прочие платные услуги	руб.	689,40
13	Управление, содержание и текущий ремонт о/и	руб.	1 528 794,13
14	ХВС	руб.	231,65
15	ХВС, использ. в целях содержания о/и	руб.	4 205,41
16	Эл. энергия, использ. в целях содержания о/и	руб.	156 283,01
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
16	Уборка мест общего пользования	руб.	76 497,54
17	Уборка придомовой территории многоквартирного дома	руб.	81 207,08
18	Обследование и устранение неисправностей в системе вентиляции	руб.	495,74
19	Осмотр и содержание инженерной системы пожаротушения многоквартирного дома	руб.	440,66
20	Проведение технических осмотров МКД	руб.	415 186,94
21	Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	2 671,49
22	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду и получение паспорта готовности МКД	руб.	2 533,79
23	Содержание инженерной системы холодного водоснабжения (В1) общедомового имущества	руб.	1 542,31
24	Содержание инженерной системы горячего водоснабжения (Т3,Т4) общедомового имущества	руб.	1 377,06
25	Содержание инженерной системы отопления ( Т1,Т2)	руб.	2 203,29
26	Содержание инженерной системы электроснабжения и слаботочных инженерных сетей общедомового имущества	руб.	2 699,03
27	Содержание инженерной системы водоотведения общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	771,15
28	Текущий ремонт общедомового имущества МКД, в том числе подготовка МКД к сезонной эксплуатации	руб.	542 812,68
29	Содержание контрольно-измерительных приборов и автоматики инженерной системы МКД	руб.	19 837,51
30	Услуги управления МКД	руб.	74 542,12
31	Техническое обслуживание лифтов лифтовой переговорной связи и диспетчерского контроля (Система ЛДСС); аварийно-техническое обслуживание лифтов и функциональных узлов, проведение технического освидетельствования лифта	руб.	303 700,32
32	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих люминисцентных ламп	руб.	275,41
			<b>ИТОГО</b>
			1 528 794,13