

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, за 2018г., ООО "Академия"

Адрес: 454015, Челябинская обл, Челябинск г, Шагольская ул, Дом № 2А

Общая площадь здания (кв.м): 11151,2

Общая площадь жилых+нежилых помещений (кв.м): 8107,4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	21.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	469 482,61
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 531 135,76
7	Получено денежных средств	руб.	2 655 194,08
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	345 424,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
10	Антенна	руб.	8 625,00
11	ВО, использ. в целях содержания о/и	руб.	3 837,14
12	Вывоз ТБО	руб.	181 649,31
13	Домофон	руб.	56 281,55
15	Прочие платные услуги	руб.	7 970,00
16	Управление, содержание и текущий ремонт о/и	руб.	2 048 525,53
18	ХВС, использ. в целях содержания о/и	руб.	5 495,20
19	Эл. энергия, использ. в целях содержания о/и	руб.	218 752,03
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
20	Уборка мест общего пользования	руб.	123 611,70
21	Уборка придомовой территории многоквартирного дома	руб.	155 363,94
22	Обследование и устранение неисправностей в системе вентиляции	руб.	3 342,34
23	Осмотр и содержание инженерной системы пожаротушения многоквартирного дома	руб.	2 970,97
24	Проведение технических осмотров МКД	руб.	489 948,49
25	Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	18 011,50
26	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду и получение паспорта готовности МКД	руб.	17 083,08
27	Содержание инженерной системы холодного водоснабжения (В1) общедомового имущества	руб.	10 398,39
28	Содержание инженерной системы горячего водоснабжения (Т3,Т4) общедомового имущества	руб.	9 284,28
29	Содержание инженерной системы отопления (Т1,Т2)	руб.	14 854,85
30	Содержание инженерной системы электроснабжения и слаботочных инженерных сетей общедомового имущества	руб.	18 197,19
31	Содержание инженерной системы водоотведения общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	5 199,20
32	Текущий ремонт общедомового имущества МКД, в том числе подготовка МКД к сезонной эксплуатации	руб.	629 505,61
33	Содержание контрольно-измерительных приборов и автоматики инженерной системы МКД	руб.	34 720,59
34	Услуги управления МКД	руб.	110 428,02
35	Техническое обслуживание лифтов лифтовой переговорной связи и диспетчерского контроля (Система ЛДСС); аварийно-техническое обслуживание лифтов и функциональных узлов, проведение технического освидетельствование лифта	руб.	403 748,52
36	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих люминисцентных ламп	руб.	1 856,86
			ИТОГО
			2 048 525,53