

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, за 2018г., ООО "Академия"

Адрес: 454015, Челябинская обл, Челябинск г, Шагольская ул, Дом № 2

Общая площадь здания (кв.м): 13549

Общая площадь жилых+нежилых помещений (кв.м): 9914,7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	21.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 356 935,04
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 009 406,94
7	Получено денежных средств	руб.	3 663 120,58
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	703 221,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
10	Антенна	руб.	7 128,00
11	ВО, использ. в целях содержания о/и	руб.	5 424,84
12	Вывоз ТБО	руб.	219 348,94
14	Отопление по одпу	руб.	- 3 638,01
15	Прочие платные услуги	руб.	13 776,24
16	Управление, содержание и текущий ремонт о/и	руб.	2 492 436,60
17	ХВС	руб.	- 43,31
18	ХВС, использ. в целях содержания о/и	руб.	7 750,67
19	Эл. энергия, использ. в целях содержания о/и	руб.	268 033,65
20	Электроэнергия	руб.	- 810,68
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21	Уборка мест общего пользования	руб.	133 818,71
22	Уборка придомовой территории многоквартирного дома	руб.	152 468,26
23	Обследование и устранение неисправностей в системе вентиляции	руб.	1 963,11
24	Осмотр и содержание инженерной системы пожаротушения многоквартирного дома	руб.	1 744,99
25	Проведение технических осмотров МКД	руб.	648 262,74
26	Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	10 578,98
27	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду и получение паспорта готовности МКД	руб.	10 033,68
28	Содержание инженерной системы холодного водоснабжения (В1) общедомового имущества	руб.	6 107,46
29	Содержание инженерной системы горячего водоснабжения (Т3,Т4) общедомового имущества	руб.	5 453,09
30	Содержание инженерной системы отопления (Т1,Т2)	руб.	8 724,94
31	Содержание инженерной системы электроснабжения и слаботочных инженерных сетей общедомового имущества	руб.	10 688,05
32	Содержание инженерной системы водоотведения общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	3 053,73
33	Текущий ремонт общедомового имущества МКД, в том числе подготовка МКД к сезонной эксплуатации	руб.	842 769,33
34	Содержание контрольно-измерительных приборов и автоматики инженерной системы МКД	руб.	35 851,56
35	Услуги управления МКД	руб.	126 075,33
36	Техническое обслуживание лифтов лифтовой переговорной связи и диспетчерского контроля (Система ЛДСС); аварийно-техническое обслуживание лифтов и функциональных узлов, проведение технического освидетельствование лифта	руб.	493 752,06
37	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих люминисцентных ламп	руб.	1 090,62
ИТОГО			2 492 436,60