

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	21.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 214 553,84	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 768 763,45	
7	Получено денежных средств	руб.	3 397 195,41	
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-	
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	586 121,88	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
10	Антенна	руб.	3 888,00	
11	ВО, исполыз. в целях содержания о/и	руб.	5 775,67	
12	Водоотведение	руб.	214,83	
13	Вывоз ТБО	руб.	223 956,99	
14	Отопление по одпу	руб.	- 312,30	
15	Прочие платные услуги	руб.	26 570,00	
16	Управление, содержание и текущий ремонт о/и	руб.	2 227 775,53	
17	ХВС	руб.	- 749,09	
18	ХВС, исполыз. в целях содержания о/и	руб.	8 253,76	
19	Эл. энергия, исполыз. в целях содержания о/и	руб.	273 082,22	
20	Электроэнергия	руб.	307,84	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
21	<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>		руб.	173 797,45
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, кабин лифта			
	Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, кабин лифта			
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек			
	Мытье окон мест общего пользования			
22	<b>Уборка придомовой территории</b>		руб.	341 060,10
	<i>В холодный период года</i>			
	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см			
	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см			
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения			
	Очистка придомовой территории от наледи и льда			
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами			
	<i>В теплый период года</i>			
	Подметание и уборка придомовой территории			
23	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		руб.	332 591,92
	Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования			
	Работы по очистке теплообменного оборудования и трубопроводов системы горячего водоснабжения, для удаления накипно-коррозионных отложений			
	Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением			
	Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока, ремонт отмосток			
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения			
	Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток			
	Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)			



24	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	руб.	848 300,15
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
	Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		
	Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами		
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт при необходимости		
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)		
	Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)		
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры		
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		
	Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)		
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Регулировка систем отопления		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями		
	Проверка состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации, ламп освещения		
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения			
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы) придомовой территории			
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов			
25	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	руб.	492 494,85
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания		
	Обслуживание и ремонт лифта		
26	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	руб.	39 531,06
	<b>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>		
27	<b>Содержание мусоропровода</b>	руб.	-
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - незамедлительное устранение		
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования (в теплый период апрель-сентябрь)		
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования (в холодный период октябрь-март)		
<b>ИТОГО</b>		руб.	<b>2 227 775,53</b>
Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме <b>за счет управляющей компании</b>			
1	Монтаж противоскользящего покрытия перед входом в подъезд	руб.	5 593,90
2	Устройство клумб	руб.	50 045,39

3	Посадка растений в клумбы	руб.	50 045,39
4	Уход за посадками в клумбах	руб.	19 978,20
5	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	руб.	3 396,29
6	Устройство ледового городка (горка, фигурка и т.д.)	руб.	60 034,49
7	Обработка наружных стен по периметру здания на высоту 3 метров от уровня земли антивандальным покрытием	руб.	175 009,03
8	Устройство системы видеонаблюдения		24 872,86
9	Организация работы системы видеонаблюдения	руб.	79 513,24
10	Проведение осмотров, технического обслуживания системы видеонаблюдения (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ	руб.	17 480,93
11	Промывка урн, установленных возле подъездов	руб.	1 997,82
<b>ИТОГО</b>		<b>руб.</b>	<b>487 967,54</b>