

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	21.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 273 693,68
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 693 984,45
7	Получено денежных средств	руб.	3 345 073,22
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	622 604,91
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
10	Антенна	руб.	1 224,00
11	ВО, исполыз. в целях содержания о/и	руб.	5 199,52
12	Водоотведение	руб.	- 4,16
13	Вывоз ТБО	руб.	227 505,70
14	Отопление по одпу	руб.	- 2 274,28
15	Прочие платные услуги	руб.	19 255,00
16	Управление, содержание и текущий ремонт о/и	руб.	2 176 511,71
17	ХВС	руб.	12,79
18	ХВС, исполыз. в целях содержания о/и	руб.	7 478,10
19	Эл. энергия, исполыз. в целях содержания о/и	руб.	259 161,40
20	Электроэнергия	руб.	- 85,33
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
21	<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>		
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, кабин лифта	руб.	150 859,39
	Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, кабин лифта	руб.	
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	руб.	
	Мытье окон мест общего пользования	руб.	
<b>Уборка придомовой территории</b>			
22	<i>В холодный период года</i>	руб.	156 334,13
	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	руб.	
	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	руб.	
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	руб.	
	Очистка придомовой территории от наледи и льда	руб.	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	156 334,13
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	руб.	
	<i>В теплый период года</i>	руб.	
	Подметание и уборка придомовой территории	руб.	
	Уборка и выкашивание газонов	руб.	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.		
23	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	руб.	384 448,13
	Работы по очистке теплообменного оборудования и трубопроводов системы горячего водоснабжения, для удаления накипно-коррозионных отложений	руб.	
	Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	руб.	
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока, ремонт отмосток	руб.		
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	руб.	
	Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	руб.	



	Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	руб.	
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	руб.	
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	
	Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	руб.	
	Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	руб.	
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт при необходимости	руб.	
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	руб.	
	Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	руб.	
24	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры	руб.	801 744,67
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	руб.	
	Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	руб.	
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	руб.	
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	
	Регулировка систем отопления	руб.	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	руб.	
	Проверка состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации, ламп освещения	руб.	
	Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	руб.	
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы) придомовой территории	руб.	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	
	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	руб.	
25	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>	руб.	<b>227 505,70</b>
	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>		
26	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	руб.	498 809,28
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания	руб.	
	Обслуживание и ремонт лифта	руб.	
	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	руб.	
27	<b>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>	руб.	<b>27 981,98</b>
	<b>ИТОГО</b>	руб.	<b>2 404 017,41</b>

Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за счет управляющей компании		
Монтаж противоскользящего покрытия перед входом в подъезд	руб.	5 625,00
Устройство декоративных клумб (не менее 8 шт.)	руб.	35 000,00
Посадка растений в клумбы	руб.	15 000,00
Уход за посадками в клумбах	руб.	19 855,00
Устройство ледового городка. Ледовые композиции и ледовые фигуры должны учитывать новогоднюю символику календарного года; ледовые композиции и ледовые фигуры должны быть оборудованы горками для катания (не менее 2 шт.), учитывающими пребывание на территории городка различных возрастных категорий населения, обеспечивающими безопасное и комфортное пребывание населения в ледовом городке (наличие ограждений на входных лестницах на горки, ограждений на спусках и т.д.); устройство наружного освещения городка (установка светильников наружного освещения - не менее 4 шт.) с устройством гирлянд со светодинамическим эффектом по периметру ледового городка.	руб.	250 000,00
Устройство системы видеонаблюдения (Система видеонаблюдения предусматривает установку камер на подъездах, детских площадках. Сигнал видеонаблюдения с детских площадок подать, по запросу собственника, в телевизионную сеть, количество камер не менее 6)		18 000,00
Организация работы системы видеонаблюдения	руб.	27 000,00
Проведение осмотров, технического обслуживания системы видеонаблюдения (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ	руб.	17 490,00
<b>ИТОГО</b>	<b>руб.</b>	<b>387 970,00</b>